Chemnitz

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

CODE DU BIEN: EZ936

PRIX D'ACHAT: 2.240.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 920 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m^2

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	EZ936
Surface habitable	ca. 920 m²
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1900

Prix d'achat	2.240.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Surface total	ca. 1.180 m²
État de la propriété	A rénover
Espace locatif	ca. 1180 m²

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propriété

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

La propriété

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Une première impression

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierugsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt.

Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Détails des commodités

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Tout sur l'emplacement

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

CODE DU BIEN: EZ936 - 09113 Chemnitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com