

Altenburg

# Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

CODE DU BIEN: 22342009



PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 907 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22342009	Prix d'achat	570.000 EUR
Surface habitable	ca. 370 m <sup>2</sup>	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espace locatif	ca. 806 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

## Une première impression

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen: Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze. Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen. Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

## Détails des commodités

Kornmarkt 5:

6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Kornmarkt 6:

4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3



**CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg**

## Tout sur l'emplacement

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands. Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km. Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensembelbereichen aus verschiedenen Bauepochen.

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)