Altenburg

Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

CODE DU BIEN: 22342009

PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 370 m^2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 907 m^2

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22342009
Surface habitable	ca. 370 m²

Prix d'achat	570.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Espace locatif	ca. 806 m²

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

Une première impression

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

Détails des commodités

Kornmarkt 5:
6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Kornmarkt 6:
4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

Tout sur l'emplacement

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensemblebereichen aus verschiedenen Bauepochen.

CODE DU BIEN: 22342009 - 04600 Altenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com