Wien

Einfamilienhaus bei der American International School

CODE DU BIEN: 2023344301

PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 91,39 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 181 m^2

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2023344301
Surface habitable	ca. 91,39 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2009

Prix d'achat	695.000 EUR
Commission pour le locataire	3% zzgl. UST
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

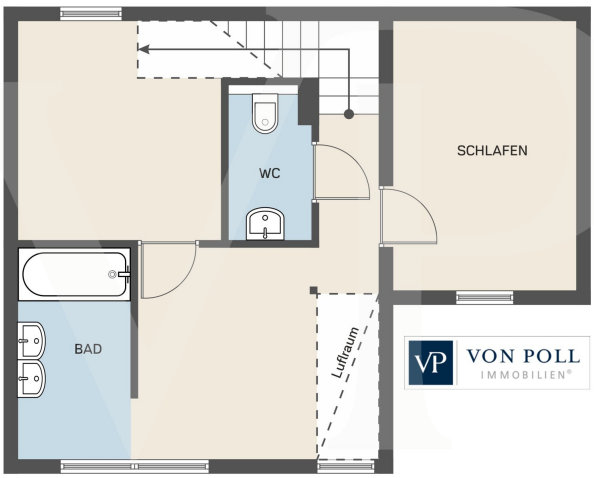
La propriété

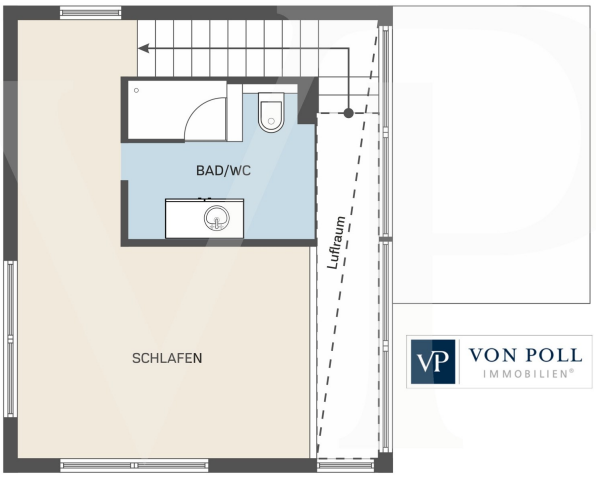
CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

La propriété

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

Une première impression

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

Détails des commodités

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

Tout sur l'emplacement

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

CODE DU BIEN: 2023344301 - 1170 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com