

Wien

Einfamilienhaus bei der American International School

CODE DU BIEN: 2023344301



PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91,39 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 181 m²



O	En un coup d'œil
0	La propriété
0	Informations énergétiques
0	Plans d'étage
0	Une première impression
0	Détails des commodités
0	Tout sur l'emplacement

Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2023344301
Surface habitable	ca. 91,39 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2009

Prix d'achat	695.000 EUR
Commission pour le locataire	3% zzgl. UST
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc- cuisine



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

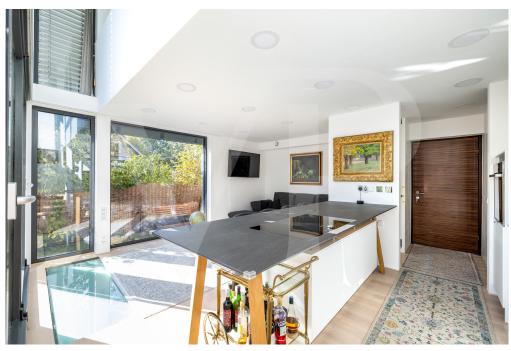






























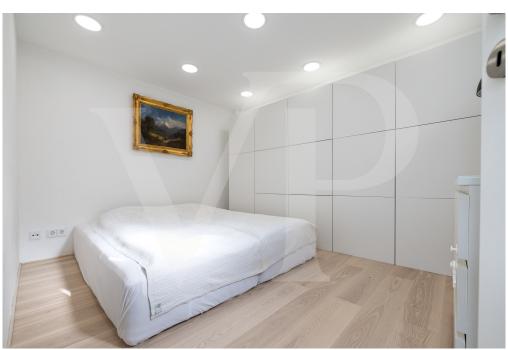




















Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage

Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten.

Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe.

Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben!

Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.



Détails des commodités

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur



Tout sur l'emplacement

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School

Bus 43A in unmittelbarer Nähe



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50 E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com