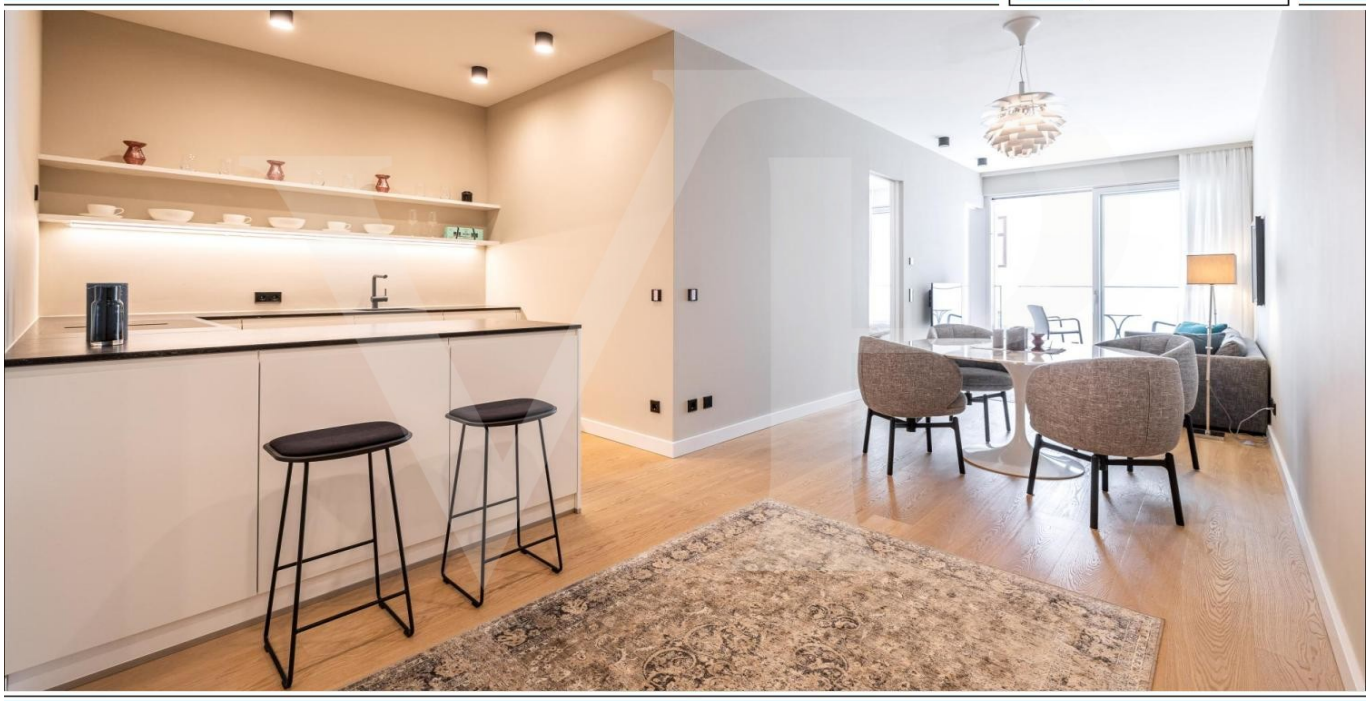
Wien, Innere Stadt

Cityjuwel im Textilviertel

CODE DU BIEN: 20243442020



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,01 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243442020
Surface habitable	ca. 69,01 m²
Etage	4
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2017
Place de stationnement	1 x Duplex, 95000 EUR (Vente)

Prix d'achat	895.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% + 20% Ust
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Année de construction selon le certificat énergétique	2017

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

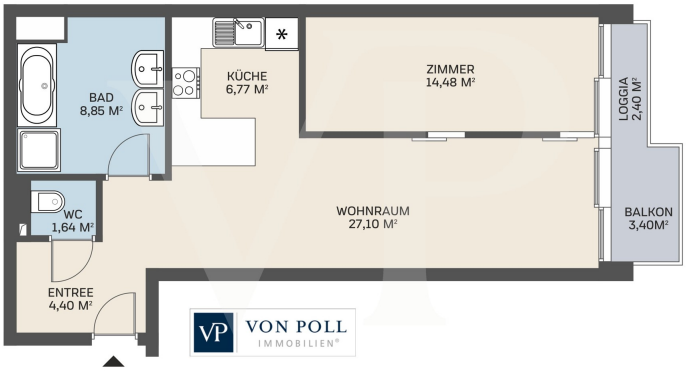
La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Une première impression

Eines der schönsten Cityappartements des 1. Bezirks gelangt zum Verkauf. Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung in einem der schönsten Häuser der Stadt suchen, so werden Sie hier fündig. Egal ob als Wohnung für Singels oder Paare, Zweitwohnung oder Ferienwohnsitz, hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Gründerzeit-Front ist hier vor allem Fassade für ein originäres Neubaukonzept im Inneren, das zeitgemäßes Wohnen auf bemerkenswertem Niveau garantiert.

Eine Appartement-Welt auf der Höhe der Zeit. Neben einem begrünten Innenhof bestimmen Gärten, Terrassen und Loggien das Gesamtbild. Die Appartements öffnen sich auf diese Art großzügig nach außen.

Ein hoher Anspruch an Design und Materialität prägt die außergewöhnliche Note der Wohnung. Wie gemacht für anspruchsvolle KosmopolitInnen, die eine gelungene Verbindung von Alt und Neu suchen. Klimaanlage, Smarthome und eine Eingangstüre der Widerstandsklasse 3 sind nur einige Details der hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnung teilt sich auf in eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon in den begrünten Innenhof, sowie einem großzügigen Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein Wohlfühlbad mit begehbarer Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, separates WC und ein Eingangsbereich mit Garderobe runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird mit Ausnahme der Küche und der Einbauten im Bad unmöbliert angeboten. Gegen Aufpreis kann aber auch die gesamte Möblierung übernommen werden.

Im Haus steht auch ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 95.000 € zum Verkauf.

Die Fläche teilt sich auf in 63,24 m² reine Wohnfläche und 5,80 m² Freifläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot dazu.

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Tout sur l'emplacement

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfand sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz

- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten

- Tram 1,2, 31

CODE DU BIEN: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com