

Wien, Währing

# Exklusives Penthouse in Wien Währing

CODE DU BIEN: 20253441012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 166 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | 20253441012            |
| Surface habitable      | ca. 166 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 5                      |
| Chambres à coucher     | 4                      |
| Salles de bains        | 2                      |
| Année de construction  | 2011                   |
| Place de stationnement | 2 x Garage             |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Prix d'achat                 | 2.190.000 EUR        |
| Type                         | Attique              |
| Commission pour le locataire | 3 % plus UST         |
| Aménagement                  | Terrasse, WC invités |

CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Informations énergétiques

|   |                      |  |                                       |
|---|----------------------|--|---------------------------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage par le sol | Certification énergétique                                | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage                                     | Gaz                  | Classement énergétique                                   | B                                     |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 20.11.2021           | Année de construction selon<br>le certificat énergétique | 2011                                  |
| Source d'alimentation                         | Gaz                  |  |                                       |

CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## La propriété



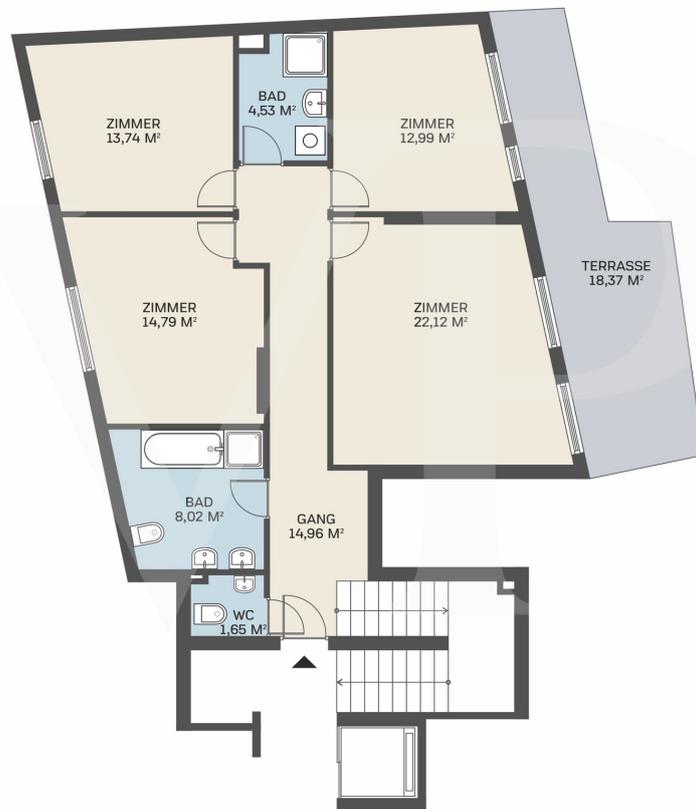
CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

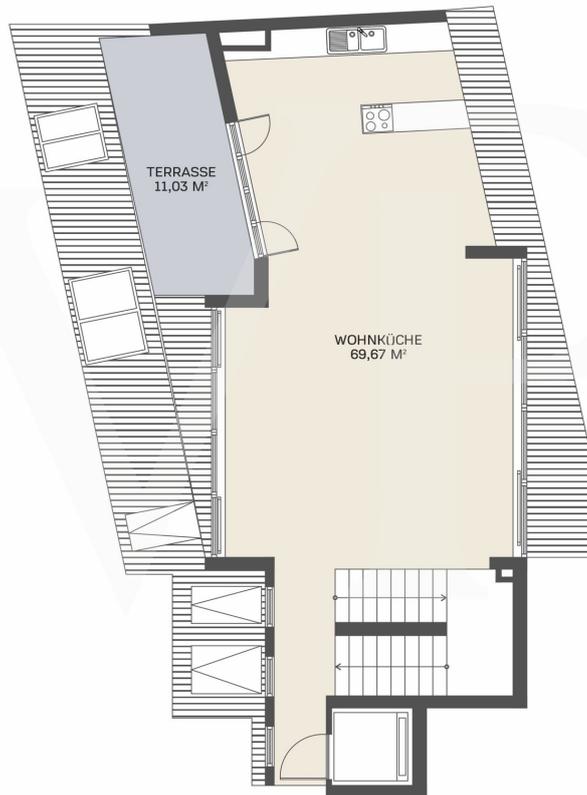
## La propriété



CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Une première impression

- Penthouse auf 2 Ebenen
- 5 Zimmer - davon 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- 2 Terrassen - pro Ebene 1 Terrasse
- 2 Stellplätze
- Kellerraum

**CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing**

## Tout sur l'emplacement

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie durch die Nähe zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, sodass sämtliche städtischen Einrichtungen schnell und bequem erreichbar sind.

Mit der Straßenbahnnummer fährt man ca 25 Minuten zum Schottentor

CODE DU BIEN: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)