Vicenza – Vicenza (VI)

# Splendide Piano Nobile à Vicenza

***CODE DU BIEN: IT233551263***




**PRIX D'ACHAT:** 670.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 411 $m^2$ • **PIÈCES:** 17.5

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT233551263 |
| Surface habitable | ca. 411 m² |
| Pièces | 17.5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 1600 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 670.000 EUR |
| Surface total | ca. 423 m² |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 413 m² |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Chauffage | Gaz |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2023 |

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété

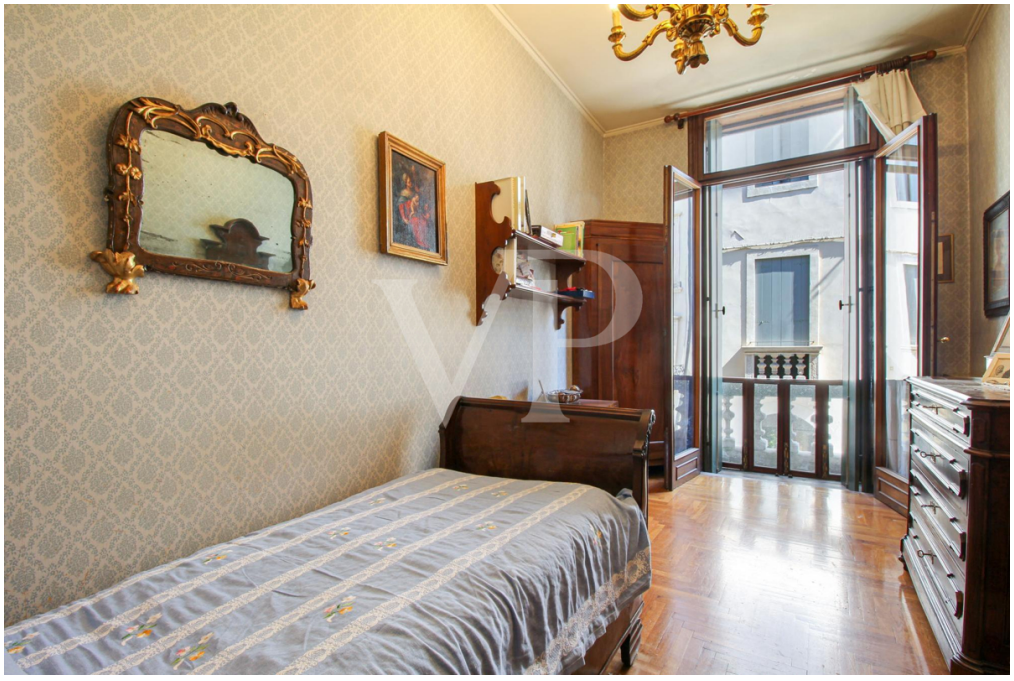




**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La propriété



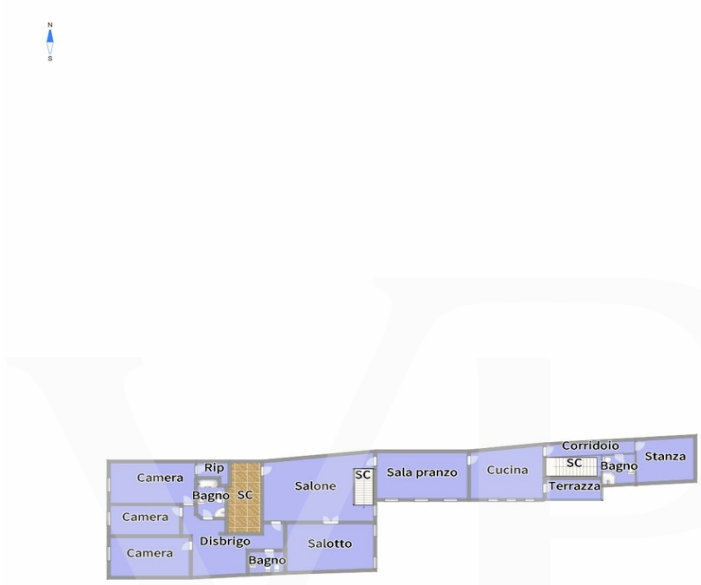


**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Plans d'étage




**Piano Intermedio**




**Piano Nobile**




## Piano Terra

Internal Area:88.33㎡

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Une première impression

Rez-de-chaussée d'un immeuble du centre historique, dans la ZTL, dans l'une des zones les plus appréciées et valorisées ces dernières années pour sa tranquillité et sa sécurité.

On accède à l'appartement par un magnifique escalier monumental en copropriété, situé à l'intérieur du hall d'entrée du palais, qui cache également une cour intérieure commune. La propriété est sur deux niveaux, occupant tout le plan de l'immeuble au premier étage noble, tandis que le rez-de-chaussée peut être atteint soit par un élégant escalier intérieur, soit par une entrée indépendante située au rez-de-chaussée.

L'élégance d'antan, les finitions raffinées, les grands espaces qui créent des ambiances évocatrices, distinguent cette propriété dès l'entrée, qui nous accueille dans la première partie de l'espace de vie avec des sols vénitiens, avec des décorations.
De précieuses portes en noyer avec des vitres au plomb, travaillées par des artisans qualifiés, séparent l'entrée du salon, de la chambre à coucher et de la salle à manger.
La cuisine aux dimensions généreuses est dominée par une importante cheminée centrale, dont la hotte élargie sert d'extracteur naturel pour les fumées de cuisson, et par une agréable terrasse donnant sur la cour intérieure.
Un espace de service et une autre pièce, qui peut également être utilisée comme chambre séparée supplémentaire, complètent les espaces de cette aile de jour de la maison.

L'espace nuit séparé, situé de l'autre côté de la maison, se compose de trois grandes chambres, toutes donnant sur le cours principal, ainsi que de deux salles de bains et d'un grand espace de rangement avec des armoires à hauteur d'homme.

Un élégant escalier en bois mène du hall central au rez-de-chaussée, à la bibliothèque et à la salle de la cheminée.

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Détails des commodités

Toiture refaite avec revêtement et isolation en 1999.
Système d'égouts raccordé au réseau municipal.
Possibilité d'acheter séparément un garage triple/quadruple supplémentaire d'environ 68 m².

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Tout sur l'emplacement

Vous pourrez respirer l'air de l'histoire et de la splendeur passée depuis cet appartement situé en plein centre de Vicence. L'immeuble est situé sur l'une des avenues les plus importantes et les plus connues de la ville, qui mène directement au Corso Palladio et à toutes les merveilleuses places de notre ville : Piazza San Lorenzo et Piazza dei Signori. Le palais est situé dans la zone de circulation restreinte et fait l'objet de restrictions monumentales de la part de la Sovrintendenza alle Belle Arti.

L'emplacement dans le cœur historique de Vicenza est la meilleure façon d'expérimenter les conforts du centre : en quittant la maison, vous pouvez déjà profiter de tous les plaisirs de la vie pétillante de la ville, en commençant le matin par un bon cappuccino au bar, et en terminant la soirée en sirotant des vins fins dans les bars les plus branchés de la ville.

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Plus d'informations

Lussuosa residenza storica a pochi chilometri dalle più rinomate località venete
Uno splendido primo piano nobile in vendita custodito nello scrigno nella più affascinante parte della cittadina Paladiana, ed a pochi chilometri dalle più rinomate località venete come Verona, Venezia e il Lago di Garda.

La posizione strategica, lungo una delle più prestigiose vie del caratteristico centro città, è perfetta per chi intende soggiornare in una dimora ricca di fascino storico, una residenza di pregio, con tutti i servizi a portata di mano.

Percorrendo la fascinosa scala monumentale in pietra del palazzo, l'appartamento offre una superficie di 413 m².

**CODE DU BIEN: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com