

Pollensa – Nord

# Luxuriöse Finca auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa

CODE DU BIEN: ES223788



PRIX D'ACHAT: 3.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 405 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.121 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                    |            |
|--------------------|------------|
| CODE DU BIEN       | ES223788   |
| Surface habitable  | ca. 405 m² |
| Pièces             | 5          |
| Chambres à coucher | 4          |
| Salles de bains    | 5          |

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Prix d'achat         | 3.450.000 EUR                      |
| Type de bien         | Corps de ferme                     |
| État de la propriété | Excellent Etat                     |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                                               |                                                                                                           |                        |   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|
| Type de chauffage                             | Chauffage à l'étage                                                                                       | Classement énergétique | B |
| Chauffage                                     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                        |   |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 09.08.2032                                                                                                |                        |   |
| Informations énergétiques                     | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                        |   |

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Willkommen bei "Ca'n Marina" - einem luxuriösen Rustico-Haus auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa, im Norden Mallorcas.

Das Anwesen erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 405 m<sup>2</sup> und ist auf einem großzügigen Grundstück von ca. 14.121 m<sup>2</sup> gelegen. Mit 5 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bietet diese Immobilie genügend Platz für eine große Familie oder Gäste.

Die Konstruktion des Hauses genügt höchsten Standards in Bezug auf Design und technische Ausstattung. Das Hauptaugenmerk lag darauf, das Anwesen perfekt in seine natürliche Umgebung zu integrieren und einen Panoramablick über die umliegende Landschaft zu bieten.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein geräumiges und gut durchdachtes Layout. Die hohe Eingangshalle führt in ein helles Wohnzimmer mit einem verstellbaren Kamin, der den Ess- und Wohnbereich voneinander trennt. Die maßgeschneiderte Küche ist ein absolutes Highlight und verfügt über hochwertige Armaturen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe vervollständigen das Erdgeschoss.

Der erste Stock beherbergt zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern sowie eine prächtige Master-Suite mit Ankleidebereich und Sauna. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum großen Balkon, der einen Blick auf den Garten und den Poolbereich bietet.

Ein vollständig ausgestatteter Keller mit Natursteinböden bietet zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungen wie ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder einen Weinkeller. Ein Nebengebäude auf dem Grundstück dient perfekt als Lager- oder Multifunktionsraum.

Das beeindruckende Anwesen ist isoliert und verfügt über eine Fußbodenheizung in allen drei Etagen, eine integrierte Klimaanlage und eine intelligente Lüftungsanlage.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Mit einem Swimmingpool, mehreren offenen und überdachten Terrassen und einer Vielzahl mediterraner Pflanzen lädt das Anwesen zum Verweilen im Freien ein.

Die Lage der Finca ist ideal. Sie befindet sich nur eine halbe Stunde von der Stadt Palma und dem Flughafen entfernt, aber weit genug entfernt, um die Ruhe und Privatsphäre des ländlichen Lebens auf Mallorca zu genießen.

Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen unsere detaillierte Immobilienbroschüre zu.

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)