

Puerto de Pollensa – Nord

# Espectacular lujoso ático con azotea, piscina y garaje frente a la playa en privilegiada zona de Puerto de Pollensa, en Llenaire

CODE DU BIEN: ES234607



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 184 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234607
Surface habitable	ca. 184 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Une première impression

Fantástico y único nuevo ático de lujo en Puerto Pollensa en la prestigiosa zona de Llenaire con vistas al mar en primera línea.

Este fantástico ático de nueva construcción tiene una enorme terraza en la azotea con una gran piscina privada en un edificio minimalista directamente en la hermosa playa de Puerto Pollensa. La excelente ubicación en una zona residencial privilegiada invita a relajarse y disfrutar. Al conocido puerto deportivo Real Club Náutico de Puerto Pollensa RCNPP, así como una variedad de restaurantes y tiendas se puede llegar en pocos minutos a través del maravilloso paseo marítimo.

El ático cuenta con un total de 190 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, así como un estudio independiente para invitados, cocina americana abierta y un amplio y luminoso salón-comedor.

Además, cuenta con una fantástica azotea de aprox. 170 m<sup>2</sup> con una preciosa piscina grande, zona de solarium chill-out, cocina de verano con comedor y ofrece magníficas vistas a la bahía de Pollensa con su preciosa playa de arena blanca y agua de color turquesa. Además, cuenta con grandes ventanales panorámicos, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, materiales y acabados de alta calidad y un garaje.

¡Se recomienda encarecidamente reservar! ¡No pierda esta gran oportunidad y contacte con nosotros, estaremos encantados de enviarle más detalles, planos y condiciones detalladas a petición!

CODE DU BIEN: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)