Llubí – Mitte

# Traumhaftes Projekt für ein neu erbautes Haus mit Pool und herrlichem Bergblick in Llubí

***CODE DU BIEN: ES244618***

**SURFACE HABITABLE:** ca. 315 m² • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 600 m²

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES244618 |
| Surface habitable | ca. 315 m² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 2022 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | Sur demande |
| Type de bien | Chalet |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Électrique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# Une première impression

Schönes neu gebautes Haus mit hochwertigen Materialien zu verkaufen in Llubí. Die Immobilie befindet sich in einem erhöhten Bereich des Dorfes, mit einem majestätischen Blick auf die Berge und gleichzeitig in einer ruhigen Gegend, die Ruhe und Entspannung bietet. Die Nähe zum Zentrum des Dorfes ist sehr günstig, da alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Bars und Restaurants leicht zu erreichen sind. Das Haus ist über zwei Etagen verteilt, im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, sowie ein heller und offener Wohnbereich mit einer hervorragenden, voll ausgestatteten Küche, einem fantastischen Esszimmer mit Sitzecke, die direkt auf die große Terrasse mit spektakulärem Blick führt. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit einer schönen privaten Terrasse und freiem Blick auf die Berge und die Landschaft. Und als ob das noch nicht genug wäre, verfügt das Haus auch über einen gemütlichen Chill-out-Bereich im Freien, zu dem eine große Terrasse mit Essbereich, ein wunderschöner Garten und ein großer privater Swimmingpool mit Liegewiese sowie ein Gäste-WC gehören. Das gesamte Haus verfügt über eine Umkehr-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen, sowie über eine große Garage. In diesem herrlichen Anwesen fehlt es an nichts, um seinen Besitzern einen luxuriösen und entspannten Lebensstandard zu bieten!

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# Détails des commodités

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# Tout sur l'emplacement

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES244618 - 07430 Llubí – Mitte**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com