

Pollensa – Nord

# Mediterránea finca en la pintoresca Vall d'Axartell entre Pollensa y Campanet con licencia de alquiler vacacional ETV

CODE DU BIEN: ES244868



PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 540 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 53.600 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES244868          |
| Surface habitable      | ca. 540 m²        |
| Pièces                 | 6                 |
| Chambres à coucher     | 5                 |
| Salles de bains        | 4                 |
| Année de construction  | 2003              |
| Place de stationnement | 3 x surface libre |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat         | 5.000.000 EUR               |
| Type de bien         | Corps de ferme              |
| État de la propriété | Modernisé                   |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



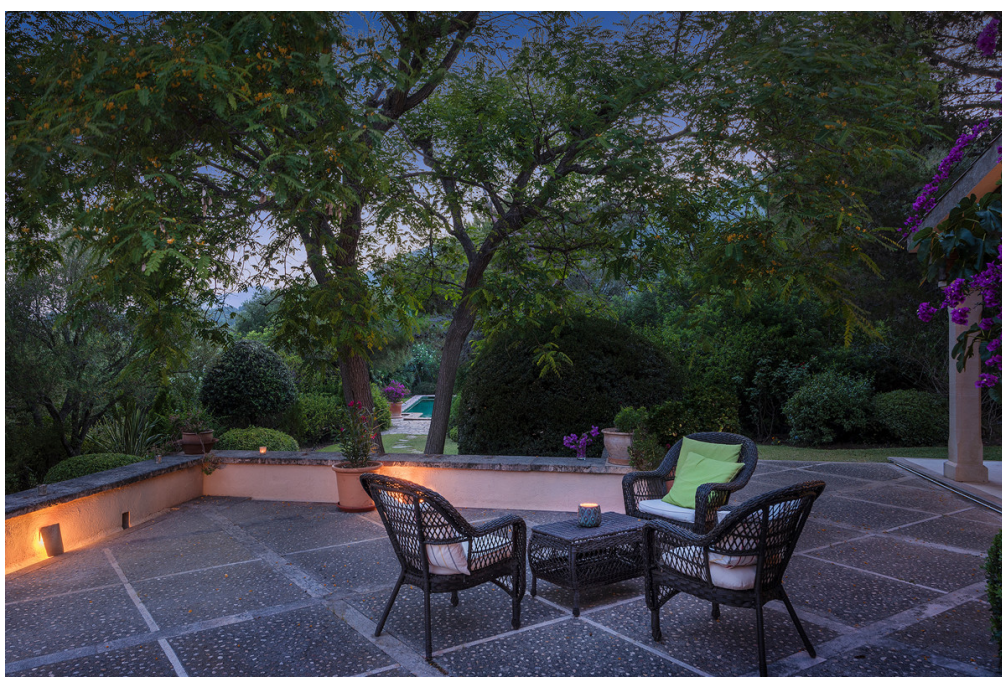
CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Une première impression

Finca mediterránea maravillosamente situada en la pintoresca Vall d'Aixartell entre Pollensa y Campanet, con licencia de alquiler vacacional ETV. Situada en una pequeña colina rodeada de viñedos, esta finca de ensueño goza de una maravillosa paz y privacidad y tiene unas maravillosas vistas a la sierra de Tramuntana. En el maravilloso jardín con árboles maduros, frutales y cítricos, también hay una fantástica piscina privada grande (11 × 5 m). La espaciosa finca tiene una superficie construida de aprox. 540 m<sup>2</sup> en una parcela de más de 5,3 hectáreas. Se accede a la finca a través de un largo camino de entrada, lo que garantiza una privacidad absoluta. Una impresionante zona de entrada conduce a la maravillosa propiedad, donde el mármol tradicional mallorquín y los modernos detalles de microcemento se combinan con vigas antiguas y habitaciones amplias y luminosas para crear un ambiente maravilloso. Hay un acogedor salón con una magnífica chimenea grande, un comedor separado y una gran cocina de campo con acceso al patio con terraza cubierta, donde también hay un lavadero independiente. En este nivel también hay una sala de lectura y un apartamento independiente para invitados con sala de estar y dos dormitorios con baños en-suite. En la primera planta hay otros tres dormitorios y dos baños, incluido el dormitorio principal con baño en-suite y una terraza solarium privada. Las características incluyen aire acondicionado frío / calor, calefacción central, vigas de madera, ventanas con persianas, tejas de terracota, una zona de barbacoa cubierta y un amplio aparcamiento privado.

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Tout sur l'emplacement

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)