

Campanet – Nord

Fantastisches Stadthaus in Campanet mit großem Potenzial, Projekt und Baugenehmigung

CODE DU BIEN: ES244995



PRIX D'ACHAT: 800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 306 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 354 m²

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244995
Surface habitable	ca. 306 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5

Prix d'achat	800.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

La propriété



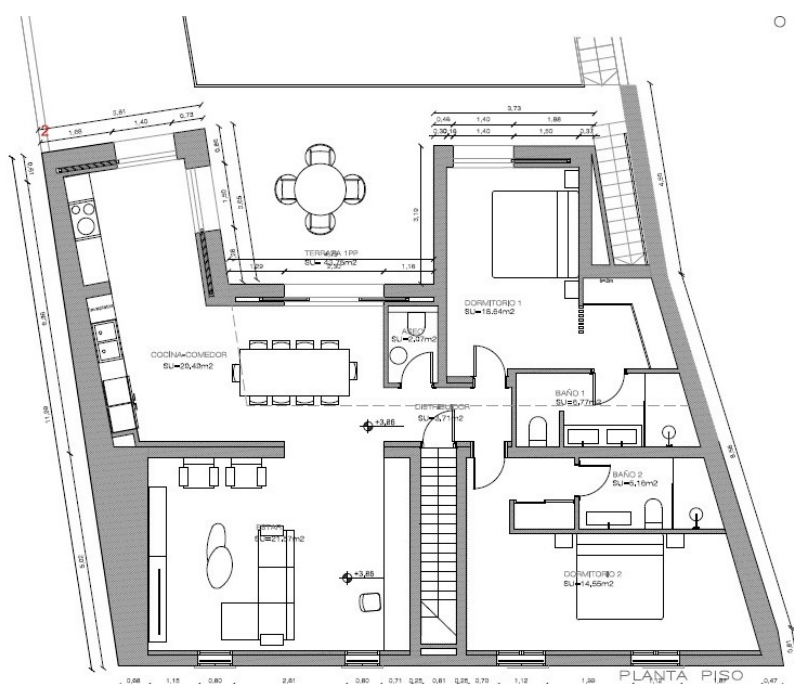
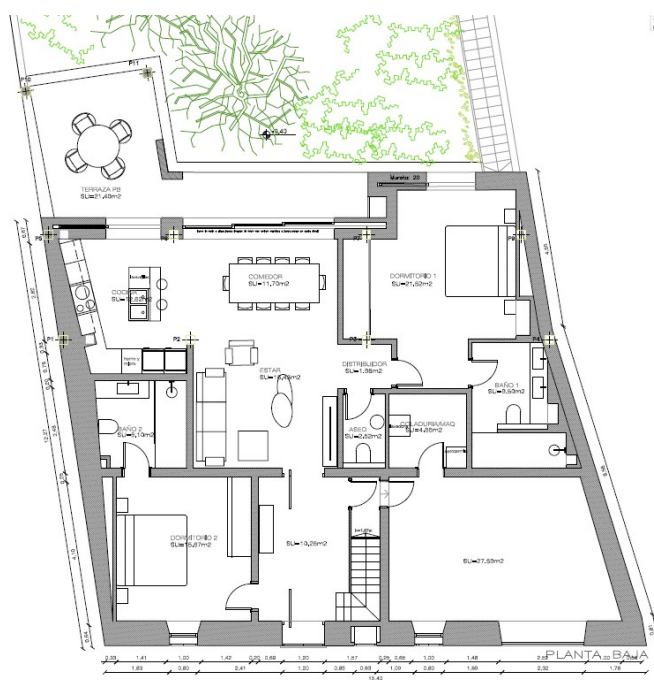
CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

La propriété



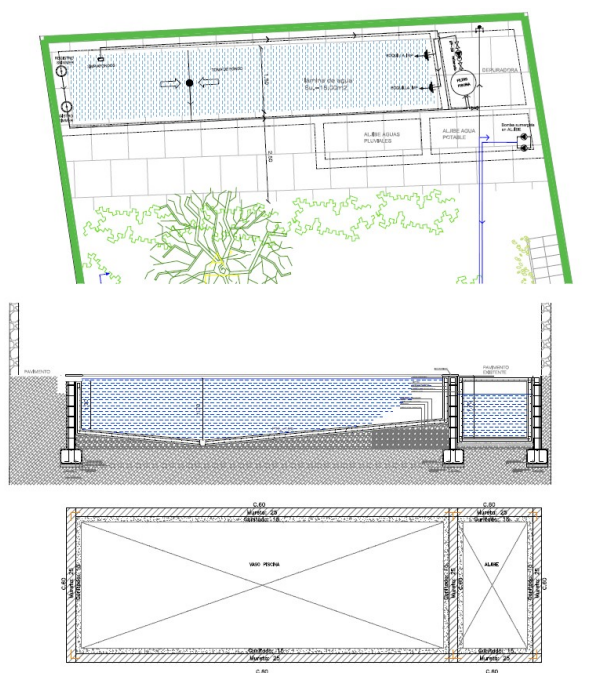
CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

Une première impression

Eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügiges Dorfhaus mit enormem Potenzial am Rande des malerischen Dorfes Campanet zu erwerben. Die Immobilie befindet sich in einer fantastischen Lage mit herrlichem Blick über die Landschaft und bis hin zum Tramuntana-Gebirge. Das Haus hat eine Wohnfläche von 306 m² und steht auf einem ca. 354 m² großen Grundstück. Derzeit besteht es aus zwei separaten Einheiten, die sich problemlos miteinander verbinden lassen. Ein Bauprojekt und eine gültige Baugenehmigung liegen bereits vor. Das Projekt sieht zwei Wohneinheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Bädern vor. Da sich die Immobilie jedoch derzeit im Umbau befindet, besteht auch die Möglichkeit, ein großes zweistöckiges Haus mit ca. 6 Schlafzimmern und 5 Bädern zu gestalten. Von der oberen Etage aus genießt man einen spektakulären 360-Grad-Panoramablick. Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um über die künftige Raumaufteilung dieser hervorragenden Immobilie zu entscheiden. Im Außenbereich gibt es einen großen Garten, in dem ein fantastischer Pool mit Sonnenbereich, Grillplatz und großzügiger Terrasse geplant ist – ideal für angenehme Stunden im Freien in privater Atmosphäre. Auch eine geräumige Garage steht zur Verfügung – ein wichtiger Pluspunkt für die zukünftigen Bewohner. Tatsächlich handelt es sich um ein echtes Juwel in großartiger Lage – ruhig, nicht weit vom Ortszentrum entfernt und mit wunderschönem Ausblick. Dies ist eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes Traum-Dorfhaus zu bauen und eine wunderbare Immobilie in einem der schönsten Dörfer der Insel zu besitzen.

CODE DU BIEN: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com