Pollensa – Nord

Fabelhaftes Haus mit Pool komplett renoviert im Herzen von Pollensa

CODE DU BIEN: ES245020

PRIX D'ACHAT: 955.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 105 m^2

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245020
Surface habitable	ca. 115 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	955.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Wir präsentieren ein modernes Stadthaus, das sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Pollensa befindet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables, gut ausgestattetes Zuhause mit zeitgenössischem Design suchen. Es bietet eine Wohnfläche von etwa 115 m², verteilt auf zwei Etagen. Es verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich, das darauf ausgelegt ist, das Tageslicht maximal zu nutzen, dank seiner großen doppelt verglasten Fenster, die zudem eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Die Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse, ist vollständig ausgestattet und bietet einen funktionalen Raum für den Alltag. Es gibt zwei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, das den Bewohnern einen persönlichen und privaten Raum bietet, sowie zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die praktischen und stilvollen Stauraum bieten. Die Immobilie umfasst außerdem eine kleine Terrasse, mit Blick auf den Salzwasserpool und einen perfekten Ort für Ruhe und Freizeit im Freien in einer ruhigen und entspannenden Umgebung schafft. Weitere Details, die den Komfort dieser Immobilie erhöhen, sind ein Wasserenthärter, der optimale Qualität und Langlebigkeit der Geräte und Rohrsysteme gewährleistet, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie perfekt für diejenigen ist, die ein stilvolles und funktionales modernes Zuhause in der Nähe des Stadtzentrums suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und alle ihre Vorteile persönlich zu entdecken. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Détails des commodités

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

CODE DU BIEN: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com