Alcudia – Nord

Villa mit einer Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und einer Lizenz zur Ferienvermietung am Meer

CODE DU BIEN: ES255197

PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.257 m^2

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255197
Surface habitable	ca. 208 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1960
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Alcanada. Ihre fantastische Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und herrlichem Meerblick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Supermärkte, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Erholungsgebieten verleiht der Immobilie einen erheblichen Wert. Darüber hinaus verfügt sie über eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung.

Diese gut gepflegte Villa bietet eine Wohnfläche von etwa 208 m² auf einem Grundstück von ca. 1.257 m². Sie beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Kamin ist geräumig und hell, und die gut ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der Außenbereich der Immobilie ist eines ihrer größten Highlights. Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer, gepflegter Garten umgibt das Haus, bietet verschiedene Ruhe- und Erholungsbereiche und eignet sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte oder Momente der Ruhe im Freien.
Die Zentralheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige und gut gepflegte Immobilie in einer fantastischen Lage suchen. Der große Vorteil, eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung zu haben, eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com