

Geeste

3 in 1 - Drei Ferienapartments am Speicherbecken in Geeste

CODE DU BIEN: 23388008



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 163,7 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m²

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

En un coup d'œil

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN | 23388008 |
| Surface habitable | ca. 163,7 m ² |
| Pièces | 6 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2007 |

| | |
|------------------------------|---|
| Prix d'achat | 499.000 EUR |
| Type de bien | Maison de vacances |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Espace locatif | ca. 163 m ² |
| Aménagement | Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

Informations énergétiques

| | | | |
|--|----------------------|---|---------------------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage | Gaz | Consommation finale d'énergie | 83.40 kWh/m ² a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 14.03.2026 | Classement énergétique | C |
| Source d'alimentation | Gaz | Année de construction selon le certificat énergétique | 2007 |

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

La propriété



CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

La propriété



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt kostenlos
Suchprofil
anlegen*

www.von-poll.com/emsland



CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

La propriété



CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

La propriété



Holger Klages
Bachelor of Arts (B.A.)
Immobilienmakler (IHK)
Geschäftsinhaber

Erfolgreicher Immobilienverkauf mit Experten.

Immer up-to-date über die Wertentwicklung der eigenen Immobilie/n.

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zur Preisentwicklung



T.: 0591 - 13 05 92 21 | emsland@von-poll.com

<https://vonpoll.io/bewerten>

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

Une première impression

Dieses 2007 erbaute und ca. 164 m² große und rediteträchtige Ferienhaus steht auf einem ca. 270 m² großen Erbpacht-Grundstück in unmittelbarer Nähe zu dem Speicherbecken in Geeste. Jede der insgesamt drei Wohneinheiten verfügt über einen eigenen Eingangsbereich, ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche und eine überachte Terrasse mit Gartenanteil. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert. Der gemeinsame Hausflur verbindet die drei Wohnungen und einen separaten Technikraum miteinander. Der Erbbaurechtsvertrag läuft noch bis ca. 2105 , die Erbpacht beträgt 615,60 € jährlich.

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

Détails des commodités

- 3x Einbauküchen
- jedes Badezimmer mit Dusche
- überdachte Terrassen

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

Tout sur l'emplacement

Geeste ist eine Gemeinde im westlichen Emsland, nahe dem Fluss Ems gelegen. Zur Gemeinde Geeste gehören die Ortsteile Geeste, Groß- und Klein Hesepe, Osterbrock, Bramhar, Varloh und Dalum mit der Siedlung Großer Sand. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Geester Speicherbecken, mit Restaurant und Bademöglichkeiten. Die Gemeinde Geeste grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Twist, im Norden an die Stadt Meppen, im Osten an die Stadt Haselünne und die Samtgemeinde Lengerich. Südlich liegt die Stadt Lingen, sowie die Gemeinde Wietmarschen in der Grafschaft Bentheim. Zwischen der Bundesautobahn A 31 und der Bundesstraße B 70 gelegen profitiert die Gemeinde Geeste sowie das gesamte Emsland von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Geeste mit dem internationalen Fernstraßennetz.

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2026. Endenergieverbrauch beträgt 83.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23388008 - 49744 Geeste

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Holger Klages

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com