

Geeste / Dalum

# Große Büroflächen in zentraler Lage von Dalum

CODE DU BIEN: 24388005



PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24388005
Pièces	10
Place de stationnement	8 x surface libre

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 4.000 € (inkl. MwSt.)
Surface total	ca. 280 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## La propriété



CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## La propriété



CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum**

## Une première impression

Zentral gelegene ca. 280 m<sup>2</sup> große Büroräume in Dalum zur Miete.

Sie und Ihre Kunden betreten das Gebäude über einen eigenen Eingang, die Büros befinden sich im 1. OG.

Der große und helle Empfangsbereich verbindet über Flure alle Räume miteinander.

In 8 separaten Büroräumen mit Tageslicht lässt es sich ungestört arbeiten.

Ein Sozialraum mit möglicher Küche und einer Dusche bietet allen Kollegen die Möglichkeit sich in den Pausenzeiten zurückzuziehen und zu erholen.

Ein Gäste-WC rundet die Räumlichkeiten ab.

Insgesamt 8 Stellplätze direkt vor dem Gebäude sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Büroräume sind ab sofort verfügbar.

CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Détails des commodités

- eigener Eingang
- großer Empfangsbereich
- Badezimmer mit Dusche
- 8 Stellplätze

**CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum**

## Tout sur l'emplacement

Dalum ist ein Ortsteil der Gemeinde Geeste im westlichen Emsland, nahe dem Fluss Ems gelegen.

Zur Gemeinde Geeste gehören die Ortsteile Geeste, Groß- und Klein Hesepe, Osterbrock, Bramhar, Varloh und Dalum mit der Siedlung Großer Sand.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Geester Speicherbecken, mit Restaurant und Bademöglichkeiten.

Die Gemeinde Geeste grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Twist, im Norden an die Stadt Meppen, im Osten an die Stadt Haselünne und die Samtgemeinde Lengerich. Südlich liegt die Stadt Lingen, sowie die Gemeinde Wietmarschen in der Grafschaft Bentheim.

Zwischen der Bundesautobahn A 31 und der Bundesstraße B 70 gelegen profitiert die Gemeinde Geeste sowie das gesamte Emsland von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Geeste mit dem internationalen Fernstraßennetz.

CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Holger Klages

---

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems

Tel.: +49 591 - 13 05 92 21

E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)