

Algermissen

# Baugrundstück in Algermissen

CODE DU BIEN: 23380022



PRIX D'ACHAT: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.750 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23380022	Prix d'achat	4.000.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

## La propriété



CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen**

## Une première impression

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m<sup>2</sup> und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor. Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

**CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen**

## Tout sur l'emplacement

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover. Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m. Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

**CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen**

## Plus d'informations

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



CODE DU BIEN: 23380022 - 31191 Algermissen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Sommer

---

Schiffgraben 48 Hanovre - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)