

Egna

# Villa en terrasse élégante et moderne entourée de verdure.

CODE DU BIEN: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415914	Prix d'achat	600.000 EUR
Surface habitable	ca. 96 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison en bande
Pièces	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Chambres à coucher	2	Surface total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse
Année de construction	2023		

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.12.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

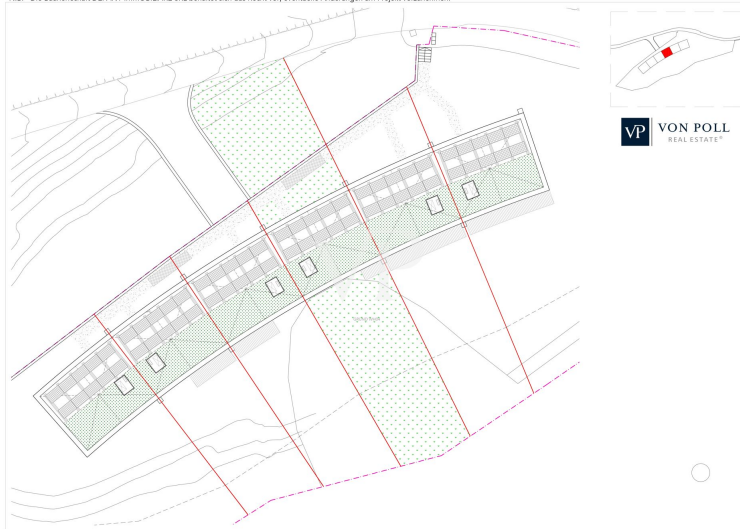
## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## Plans d'étage

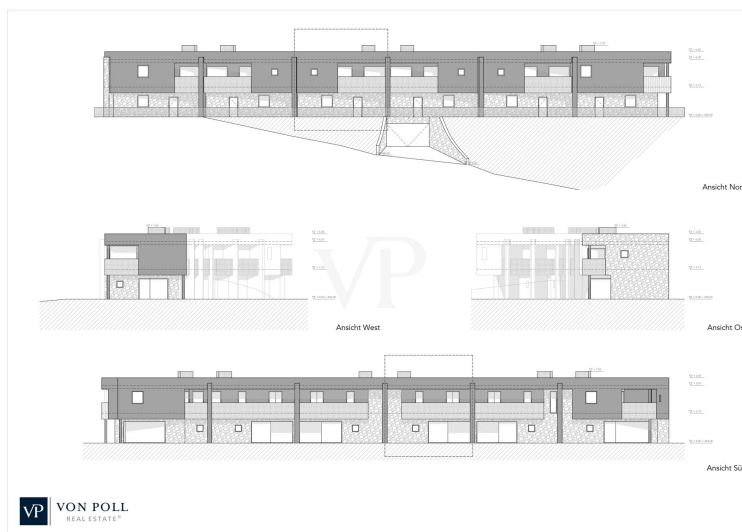
N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.



N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23415914 - 39044 Egna

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)