

Bolzano

# DE NOUVEAUX BUREAUX DANS UN ENDROIT STRATÉGIQUE

CODE DU BIEN: IT254151751



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

|                       |                        |                              |                               |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT254151751            | Prix d'achat                 | 275.000 EUR                   |
| Surface habitable     | ca. 123 m <sup>2</sup> | Office/Professional practice | Bâtiment pour bureaux         |
| Etage                 | 2                      | Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Salles de bains       | 1                      | Surface total                | ca. 146 m <sup>2</sup>        |
| Année de construction | 2004                   |                              |                               |

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

|  |            |                              |                            |
|--|------------|------------------------------|----------------------------|
| Chauffage  | Gaz        | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique  |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 10.02.2026 | Consommation<br>d'énergie    | 75.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Source<br>d'alimentation                         | Gaz        | Classement<br>énergétique    | D                          |

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La propriété



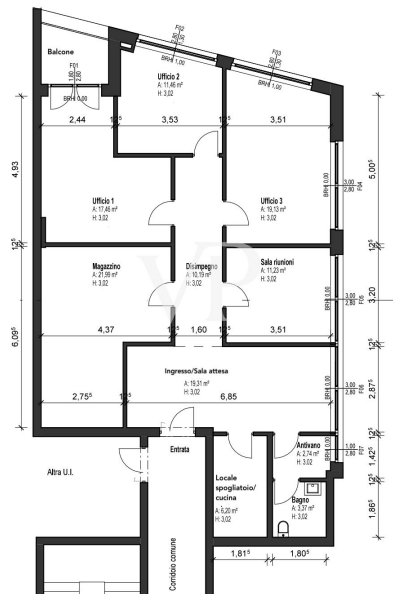
CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Situé dans le bâtiment "Blue Center" sur la rue Maso della Pieve à Bolzano, ce bâtiment, achevé en 2024, offre un environnement de travail confortable et fonctionnel dans un emplacement stratégique. La propriété est située au deuxième étage et se compose d'une entrée avec salle d'attente, d'un vestiaire/cuisine, d'une salle de bain avec anti-salle de bain, d'un couloir, de 3 grands bureaux, d'une salle de stockage et d'un balcon. Les espaces ont été conçus avec soin, en utilisant des matériaux de haute qualité, créant des pièces confortables, lumineuses et bien organisées. De grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière naturelle et une vue panoramique sur les montagnes, ce qui rend le travail agréable et stimulant. L'emplacement est stratégique : - Deux grands parkings publics gratuits situés à proximité du bâtiment - Possibilité de louer des places de parking dans le garage souterrain - Arrêt de bus à proximité immédiate - NOI Tech Park à 10 minutes à pied - Bars, restaurants et supermarchés à proximité immédiate - Autoroute à 2,5 km - Gare de Bolzano Sud et centre d'exposition à 2 km La propriété est disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)