

Wandlitz – Prenden

# Charmantes Sommerhäuschen in Prenden - Geheimtipp für Golf- und Wasserliebhaber

CODE DU BIEN: 25412007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 480 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25412007	Prix d'achat	149.000 EUR
Surface habitable	ca. 49 m <sup>2</sup>	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	1	Modernisation / Rénovation	2008
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 15 m <sup>2</sup>
Année de construction	1986	Aménagement	Terrasse
Place de stationnement	2 x surface libre		

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## La propriété



CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## La propriété



CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## La propriété



CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## La propriété





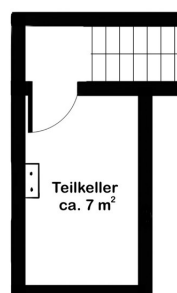
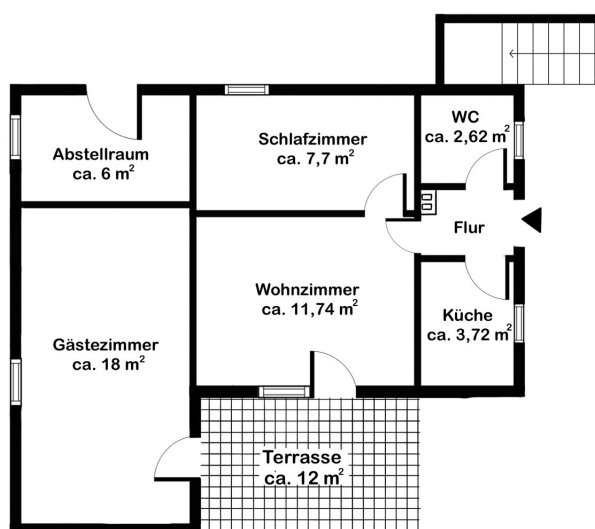
CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## La propriété



CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Sommerhäuschen mit ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem idyllischen und sehr gepflegten Grundstück unweit des Golfplatzes in Prenden. Das massive Haus aus dem Jahr 1986 bietet gemütlichen Wohnkomfort mit drei Zimmern, einer Küche und einem kleinen Bad mit Dusche. 1998 wurde das Haus um einen ca. 24 m<sup>2</sup> großen Anbau erweitert. Dieser wird derzeit als Gästezimmer genutzt und verfügt zudem über einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Dank der 2005 installierten Gasheizung mit Heizkörpern sowie eines Durchlauferhitzers in der Küche ist das Haus ganzjährig nutzbar. Das Grundstück ist vollständig erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas und Strom. Zudem ermöglicht § 34 nach BauGB eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Zusätzlich sorgt ein gemeinschaftlich genutztes Pumpenwerk für eine kostengünstige Wasserversorgung für den Garten. Ob Golfen, Angeln oder Baden – der Golfplatz und der Strehle See sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese besondere Lage macht das Häuschen zu einem perfekten Rückzugsort für Erholungssuchende und Freizeitliebhaber. Lassen Sie sich dieses charmante Kleinod nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## Détails des commodités

- massives Sommerhäuschen mit Teilkeller
- Anbau mit Gästezimmer und Abstellraum für Waschmaschine
- Süd-Terrasse mit großer Markise
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom und Gas
- gemeinschaftliches Pumpenwerk für Brauchwasser
- Nebengelass

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## Tout sur l'emplacement

Prenden ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Wandlitz im Landkreis Barnim, Brandenburg. Eingebettet in eine reizvolle Naturlandschaft mit Wäldern, Seen und Wiesen, bietet Prenden eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Prenden liegt verkehrsgünstig an der B167. Die Autobahn A11 (Anschlussstelle Lanke) ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Berlin in ca. 30 Minuten erreicht werden kann. Der nächstgelegene Bahnhof ist Wandlitz oder Bernau, von wo aus Züge und S-Bahnen in Richtung Berlin verkehren. Der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) ist über die A11 und den Berliner Ring in ca. 45 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nahegelegenen Orten Wandlitz oder Biesenthal. Prenden ist bekannt für seinen Golfplatz "Golfclub Prenden", den nahegelegenen Strehle- Bauern- und Mittelprenderer Seen sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die wunderschöne Barnimer Landschaft. Durch diese Mischung aus Natur, Erholung und guter Anbindung ist Prenden ein attraktiver Ort für Erholungssuchende und Pendler gleichermaßen.

CODE DU BIEN: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Haseloff

---

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz

E-Mail: [wandlitz@von-poll.com](mailto:wandlitz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)