

Budapest

# MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

CODE DU BIEN: HU23439382



CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU23439382	Prix d'achat	Sur demande
Année de construction	2023	Type	Etage

CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest

## Une première impression

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladók. A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja. Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez. Ezt segíti a 3 rétegű hang- és hőszigetelés, magas minőségű ablakok. A távirányítású redőnyök és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént. Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik. A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák. Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti. A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatóak. A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyen. A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található. Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárító, Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő. Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas Kert: 113 nm, gyeppel, cserjékkel, kis lombkoronájú fákkal beültetve. Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában. LAKÁSOK SZÁMA: 46 ALAPTERÜLETEK: 33 nm-től 98 nm-ig IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak. Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév Egyéb műszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.



**CODE DU BIEN: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)