Budapest

Panorámás ház a XII. kerületben

CODE DU BIEN: HU24439484

PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 371 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 888 m^2

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439484
Surface habitable	ca. 371 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

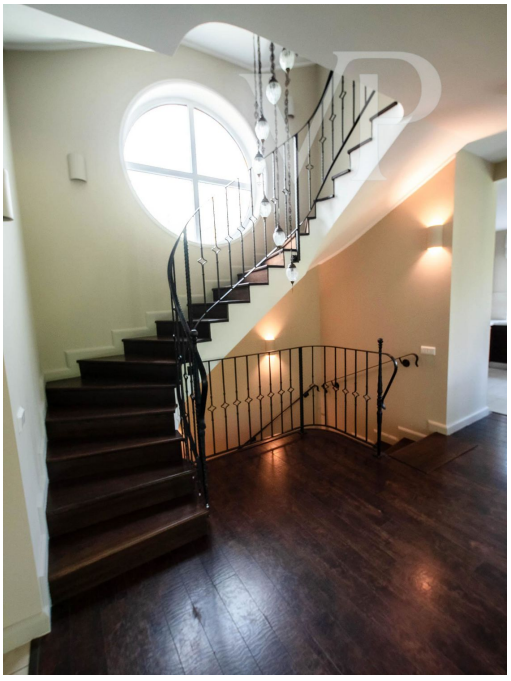
La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

Une première impression

Im XII. Bezirk, in der Nähe der Deutschen Schule und mehrerer Botschaften, bieten wir eine renovierte Villa mit Panoramablick an. Dank der Südausrichtung sind alle Räume hell und sonnig, und die Aussicht ist atemberaubend: von der Terrasse aus können Sie ein 180-Grad-Panorama der umliegenden Landschaft genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das direkt mit dem eleganten Esszimmer und der modernen Küche verbunden ist. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Zimmer, das als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte und beheizte Terrasse. Im Obergeschoss befindet sich ein elegantes Treppenhaus mit drei Schlafzimmern (jeweils mit eigenem Kleiderschrank) und zwei Bädern. Die an die Schlafzimmer angrenzende Terrasse bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein begehbarer Kleiderschrank, die den perfekten privaten Raum bieten. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Waschraum, Abstellräume, ein Weinkeller und eine bequeme Garage für zwei Autos. Der gepflegte und ruhige Garten verfügt über eine Außenküche mit Ofen und einen Whirlpool für 8 Personen. Sonnenkollektoren, zentrale Wasserenthärtungsanlage, zentraler Staubsauger, komplettes externes CCTV- und Alarmsystem, Jacuzzi (8 Personen), Außenküche mit Backofen, Grill. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer hochwertigen, luxuriösen Umgebung leben möchten. Die ruhige und freundliche Umgebung von Kútvölgy und die Nähe zur Natur machen diese Immobilie wirklich besonders. Botschaften und internationale Schulen sind nur wenige Minuten entfernt, so dass diese Immobilie sehr gut vermietbar ist. Diese Villa ist auch eine gute Gelegenheit für Investoren.

CODE DU BIEN: HU24439484 - 1125 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com