

Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

CODE DU BIEN: HU25439500



PRIX D'ACHAT: 430.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 339 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | HU25439500 |
| Surface habitable     | ca. 98 m²  |
| Pièces                | 3          |
| Chambres à<br>coucher | 2          |
| Salles de bains       | 2          |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Prix d'achat | 430.000.000 HUF |
| Type         | Etage           |

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## La propriété



A1-A lakás

|                |            |        |    |
|----------------|------------|--------|----|
| 00             | Előter     | 1,735  | m2 |
| 01             | Előter     | 8,77   | m2 |
| 02             | Gardrób    | 1,39   | m2 |
| 03             | Dolgozó    | 9,05   | m2 |
| 04             | Fürdő      | 5,49   | m2 |
| 05             | Előter     | 5,08   | m2 |
| 06             | Szoba      | 14,97  | m2 |
| 07             | Fürdő      | 6,59   | m2 |
| 08             | Mosókonyha | 2,87   | m2 |
| 09             | Nappali    | 20,76  | m2 |
| 10             | Étkező     | 9,46   | m2 |
| 11             | Konyha     | 19,77  | m2 |
| 12             | Wc         | 1,8    | m2 |
| Össz.: 107,735 |            |        | m2 |
| 13             | Kert       | 327,64 | m2 |

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Une première impression

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben találhatók az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalma, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hűtőszivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre találhatók. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetők.

**CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)