

Budapest – VI. kerület

464 Der urbane Lebensstil und der Charme der Vergangenheit. Luxuriöse Wohnungen im Stadtzentrum für Investoren.

CODE DU BIEN: HU25439506



PRIX D'ACHAT: 380.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 99,83 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

En un coup d'œil

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN | HU25439506 |
| Surface habitable | ca. 99,83 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2024 |

| | |
|----------------------|---|
| Prix d'achat | 380.000.000 HUF |
| Type | Maisonette |
| État de la propriété | Refait à neuf |
| Aménagement | WC invités, Jardin / utilisation partagée |

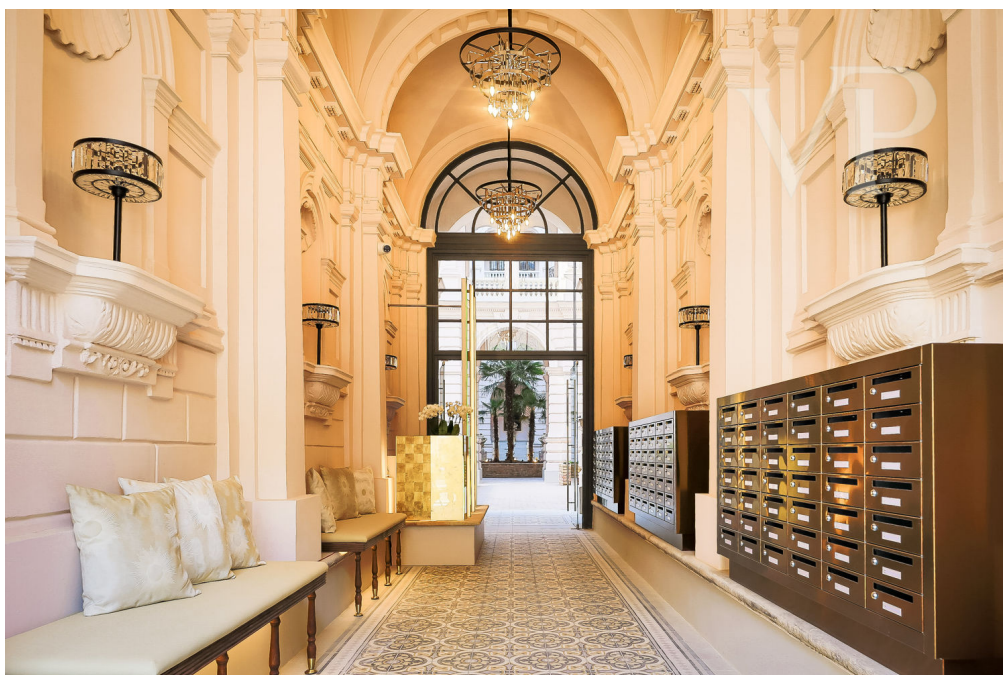
CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



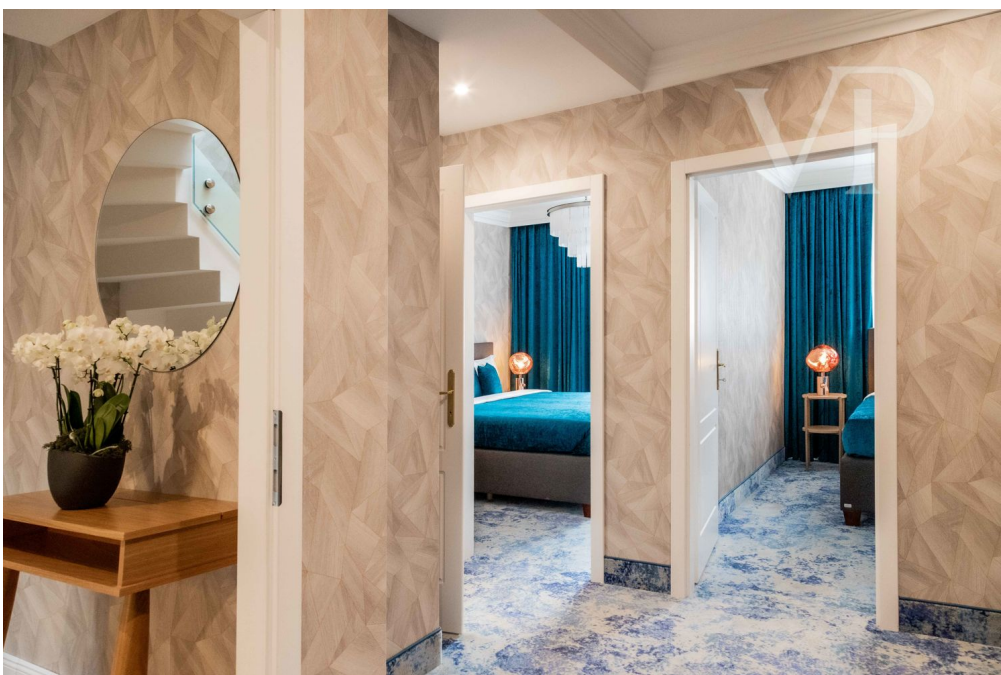
CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

La propriété



4. emelet 4. számú lakás

| | | | |
|-----|----------------|-------|----------------|
| 1. | Előtér | 6,50 | m ² |
| 2. | Gardrób | 0,85 | m ² |
| 3. | Szoba | 25,73 | m ² |
| 4. | Wc | 1,72 | m ² |
| 5. | Házt. helyiség | 2,23 | m ² |
| 6. | Fürdő | 7,41 | m ² |
| 7. | Lépcső | 3,70 | m ² |
| 8. | Terasz | 3,29 | m ² |
| 9. | Nappali | 24,19 | m ² |
| 10. | Fürdő | 5,25 | m ² |
| 11. | Konyha -étkező | 22,25 | m ² |

összes hasznos alapterület: 99,83 m²

összes nettó alapterület: 103,67 m²

terasz terület: 3,29 m²



CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Une première impression

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition. Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrassy Avenue. Die vier Neorenaissance-Paläste des Platzes und der wunderschöne Grüngürtel machen ihn zu einem der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály-Zirkus gehört aufgrund seiner kulturellen und historischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort. Der Palast wurde in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und das Dekor der Neorenaissance des 19. Jahrhunderts erhalten blieben. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, eine luxuriöse Innenausstattung und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe sind mit englischen Gärten und Renaissancehöfen ausgestattet und bieten eine angenehme grüne Umgebung. Der Palast verfügt über 25 Wohnungen im 4. Stock, in der Regel Duplex-Wohnungen, von denen einige über Dachterrassen verfügen. Einige weitere möblierte Wohnungen sind verfügbar. Die Möbel sind im Preis der Wohnungen inbegriffen.

CODE DU BIEN: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com