Tihany

# Zu verkaufen, Haus mit Panoramablick auf den Inneren See, nahe dem Zentrum von Tihany, in einer ruhigen Straße

***CODE DU BIEN: HU25439507***

**PRIX D'ACHAT: 155.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m$^2$ • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 804 m$^2$**

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | HU25439507 |
| Surface habitable | ca. 113 m² |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1954 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 155.000.000 HUF |
| Type de bien | Maison individuelle |
| État de la propriété | Bon état |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

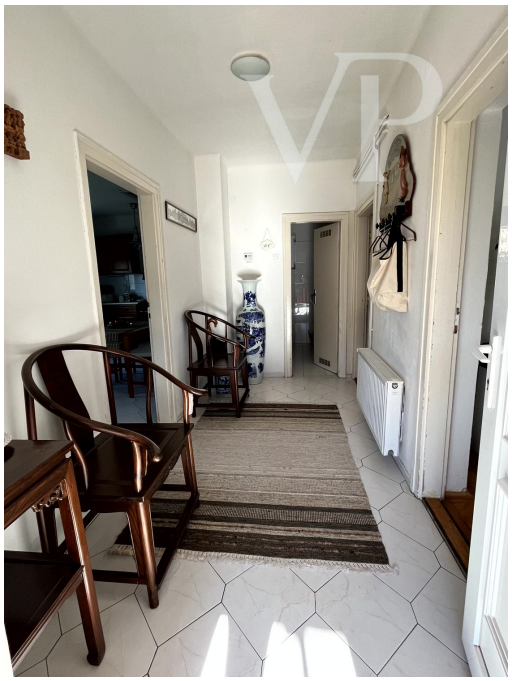
# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété



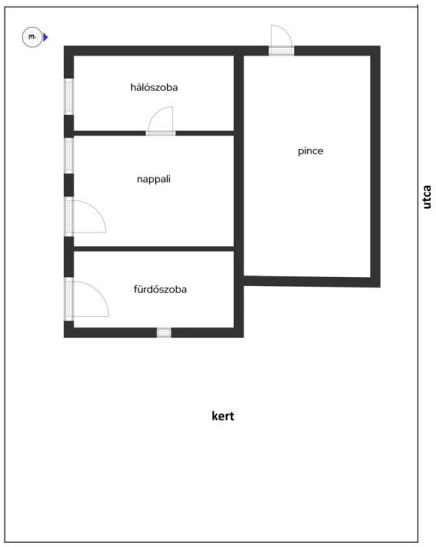
**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

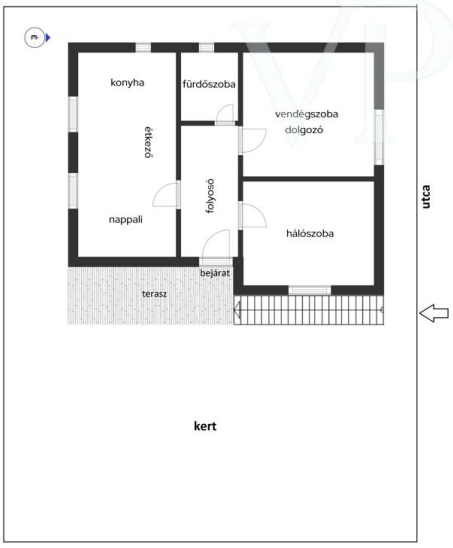
**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# La propriété

ALSÓ SZINT




FELSŐ SZINT



**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Une première impression

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse.
Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein.

Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:
- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

Heizung
- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:
Obergeschoss:
- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafraum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

Untere Ebene:
- Wohnbereich
- Schlafraum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

Garten
Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.

Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!
Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Détails des commodités

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei, zum Verkauf an.
Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse.
Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein.
Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:
- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

Heizung
- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:
Obergeschoss:
- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafraum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

Untere Ebene:
- Wohnbereich
- Schlafraum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

Garten
Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren

Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.
Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!
Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!
Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

**CODE DU BIEN: HU25439507 - 8237 Tihany**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com