

Telki

Zu verkaufen, Familienhaus in Telki - Panorama, modern, A++ Energie

CODE DU BIEN: HU25439565



PRIX D'ACHAT: 725.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 279 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 996 m²

CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439565
Surface habitable	ca. 279 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2015
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	725.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

Informations énergétiques

Chauffage	Géothermie	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Chaleur géothermique	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

Une première impression

Lage: Telki (20 km von der Budapester Innenstadt entfernt, ruhige grüne Gegend)

Preis: 725.000 Euro, 2.195 Euro/m² - Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis!

Preis ungefähr:

- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder
- A++ Energetik: 38 cm Ziegelmauerwerk, 15 cm Dryvit-Isolierung, Wärmepumpenheizung/-kühlung
- Smart Home: Raum für Raum regelbare Klimaanlage, Zentralstaubsauger, Alarmanlage
- Nachhaltigkeit: 10 kW Solaranlage, Wärmetauscherlüftung, LED-Beleuchtung
- Premium-Ausstattung: Hofstadter Holzfenster, ferngesteuerte Rollläden, Kamin
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: temperaturgesteuerte Garage, Aufzug, Fitnessraum mit Infrarotsauna, Weinkeller

Grundfläche:

- Erdgeschoss: 144 m²
- Untergeschoss: 135 m²
- Dachgeschoss: eingebaut, ausgebaut
- Terrassen: 102 m²
- Gesamtgrundstück: 996 m² (angelegter Garten mit Bewässerungsanlage)

Umgebung und Lage:

- Ruhe und frische Luft: Panoramablick, Garten mit Hochbeeten
- In der Nähe: Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Supermarkt (Autobahn M1 9 km)
- U-Bahn-Station, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle
- Sofort bezugsfertig: voll möbliert, bereit für das perfekte Zuhause!

Machen Sie dieses schöne Haus zu Ihrem! Rufen Sie jetzt an!

CODE DU BIEN: HU25439565 - 2089 Telki

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com