Budapest

Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen in einer oder pro Wohnung, zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

CODE DU BIEN: HU21439177

PRIX D'ACHAT: 666.000.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 580 m^2 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.541 m^2

CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU21439177	Prix d'achat	666.000.000 HUF
Surface habitable	ca. 580 m²	Type de bien	Petit immeuble

CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

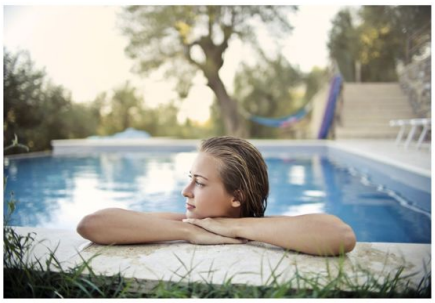
La propriété

CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

La propriété

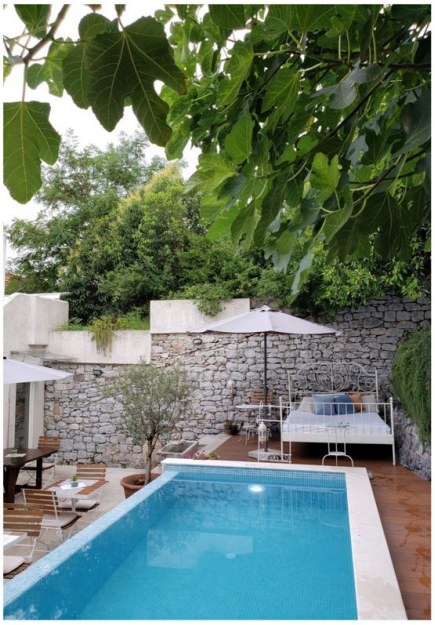
CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

Une première impression

Im Hegyvidék-Teil des XII. Bezirks, zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy, gibt es ein 4-Wohnungs-Stadthaus als Ganzes oder einzeln zu verkaufen.
Das Gebäude wurde komplett modernisiert, die Außenrenovierung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbauisolierung abgeschlossen.

Es verfügt über eine Wohnung im Erdgeschoss von 121 qm netto mit einem großen intimen Garten, eine innen zweistöckige Wohnung von 179 qm netto in der erste Etage und eine Wohnung im Dachgeschoss von 130 qm mit Panoramablick.
Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen Gartenbereich, eine überdachte Garage und einen Carport.

Es befindet sich in einem Stadium der Fertigstellung, in dem der neue Eigentümer es nach seinen eigenen Vorstellungen gestalten kann, oder als Investor wird es ein attraktiver Aspekt für die zukünftigen Käufer sein, um es nach ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Eine großartige Investition nicht nur für den Weiterverkauf an Investoren, sondern auch für INDIVIDUALE.

Es ist eine großartige Gelegenheit für mehrere Generationen, die nahe beieinander wohnen, ohne sich gegenseitig zu stören, da jede Wohnung ihre eigene Etage einnimmt und sie völlig separate Eingänge haben.
Jede der Wohnungen kann leicht als dauerhafte Einkommensquelle vermietet werden.

Der KAUF bietet mehrere Möglichkeiten:

- Für den Kauf des GANZEN Hauses beträgt der Richtpreis 600 Millionen Forint + MwSt.

- Auf Wunsch des Käufers übernimmt der Investor die Fertigstellung des Gebäudes nach den Wünschen des Käufers. In diesem Fall wird ein separater Kostenvoranschlag für den Endpreis je nach der gewünschten Ausführung erstellt.

- Es besteht auch die Möglichkeit, die Wohnungen SEPARAT zu erwerben. In diesem Fall gibt es auch die Möglichkeit der Fertigstellung durch den Investor.

Das Naturschutzgebiet Kis-Svábhegy, Normafa ist 10 Minuten entfernt, sowie der MOM-Park, Mammut-Einkaufszentrum sind ebenfalls in kurzer Entfernung zu erreichen.
Es gibt mehrere Schulen in der Nähe, die British British International School, die Grundschule der Universität für Leibeserziehung, die österreichisch-ungarische Schule.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

CODE DU BIEN: HU21439177 - 1126 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com