

Sol de Mallorca – Südwest

# Luxuriöse Familienvilla in Laufelage zur Cala Corda

CODE DU BIEN: 3418



PRIX D'ACHAT: 3.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 410 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.271 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	3418	Prix d'achat	3.350.000 EUR
Surface habitable	ca. 410 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	5	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	4	Surface de plancher	ca. 410 m <sup>2</sup>
Année de construction	2007	Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	D
Certification énergétique valable jusqu'au	28.05.2031	Année de construction selon le certificat énergétique	2007
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Une première impression

Diese herrschaftliche Villa zeichnet sich vor allem aus durch ihre sehr geschmackvolle Inneneinrichtung mit viel Liebe zum Detail sowie einem hohen Anspruch an qualitativ hochwertiger Ausstattung. Schon beim Betreten der Villa verspürt man eine große Stimmigkeit und ein Gefühl des "Nachhause-kommens" sowie eine Gemütlichkeit, die nicht aufdringlich oder altmodisch wirkt. Ein perfektes Zuhause für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt nach Mallorca verlegen möchten oder schon hier wohnen! Der Außenbereich ist sehr geschmackvoll gestaltet, verschiedene Lounge-Bereiche laden zum Ausruhen aus oder um neue Energie zu tanken! Am Abend zaubert ein professionelles Lichtkonzept ein besonderes Ambiente für eine entspannte Stimmung!

**CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeine Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

CODE DU BIEN: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)