

Paguera – Südwest

# EXCLUSIF AVEC NOUS : Appartement spacieux dans une résidence calme avec piscine

CODE DU BIEN: 1984



PRIX D'ACHAT: 569.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	1984
Surface habitable	ca. 113 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	569.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 113 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Une première impression

EXCLUSIVEMENT AVEC VON POLL REAL ESTATE Ce bel appartement très bien agencé est situé au 2ème étage d'un immeuble comprenant seulement 4 unités d'habitation sur 4 étages. L'immeuble dispose d'un ascenseur, qui permet également d'accéder facilement à la place de parking dans le garage souterrain. L'appartement est en très bon état, il n'y a donc rien qui vous empêche d'y emménager immédiatement et il offre beaucoup de confort et d'espace. Il dispose de quatre chambres doubles, idéales pour les grandes familles ou pour ceux qui ont simplement besoin d'espace supplémentaire. Il y a une salle de bains complète et des toilettes pour les invités, qui pourraient facilement être reconverties en salle de douche. L'accès à la buanderie est direct depuis la grande cuisine et l'entrée au salon/salle à manger se trouve de l'autre côté. Le point fort de cet étage est le très grand balcon qui s'étend sur toute la largeur de l'appartement. La vue sur la verdure a un effet apaisant et c'est donc l'endroit idéal pour se déconnecter du stress de la vie quotidienne. Il y a également une grande piscine et une salle commune, par exemple pour jouer au ping-pong, etc. Cette propriété allie confort, espace et environnement très agréable ; idéal pour tous ceux qui recherchent une qualité de vie à Paguera !



CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Détails des commodités

cuisine équipée avec lave-vaisselle  
machine à laver  
chauffage central au gaz  
place de garage  
Piscine communautaire  
Espaces communs  
Ascenseur

CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Paguera (Peguera en catalan) est une station balnéaire du sud-ouest de Majorque très appréciée des familles allemandes. Près de 4.000 habitants vivent dans cette station balnéaire très touristique de la commune de Calvià. Les trois plages de rêve au sable fin de Paguera offrent des conditions idéales pour nager, faire de la plongée et pratiquer différents sports nautiques. Alors que la Playa de Tora et la Playa de la Romana sont des plages de sable naturelles, la Playa Palmira est née d'un remblayage artificiel du sable dans les années 1990, en même temps que la belle promenade en bord de mer, où se sont installés en premier lieu un grand nombre de restaurants. La Playa Palmira est également la plus grande plage de la localité et est particulièrement appréciée des familles avec enfants en raison de la faible houle. Le centre de Paguera, le Bulevar de Paguera, est la rue commerçante de la station balnéaire de Paguera. La principale rue commerçante est parallèle aux plages et est bordée de nombreuses boutiques et restaurants. Et Paguera profite notamment d'une bonne accessibilité : Palma de Majorque, la capitale de l'île, et l'aéroport Son Sant Joan ne sont qu'à une trentaine de minutes en voiture et la station balnéaire dispose d'un accès direct à l'autoroute. À un jet de pierre se trouve le noble Camp de Mar, qui fera surtout battre le cœur des golfeurs, car la localité dispose d'un terrain de golf exigeant.

**CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Plus d'informations

Si vous faites appel à une agence immobilière pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque ! Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition : Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les acquisitions foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts. Modelo 210 : Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu (Modelo 210) auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. Le montant pour les citoyens de l'UE est d'environ 180,- € pour ce logement ! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

CODE DU BIEN: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)