

Pomaia – Toscana

## Villa historique avec ferme attenante, située dans une région vallonnée panoramique

CODE DU BIEN: IT242941243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941243
Surface habitable	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Salles de bains	3

Prix d'achat	290.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover

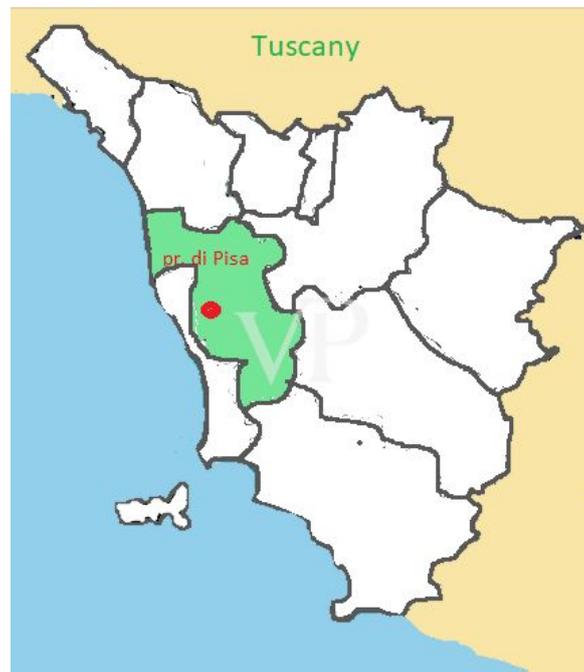
CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



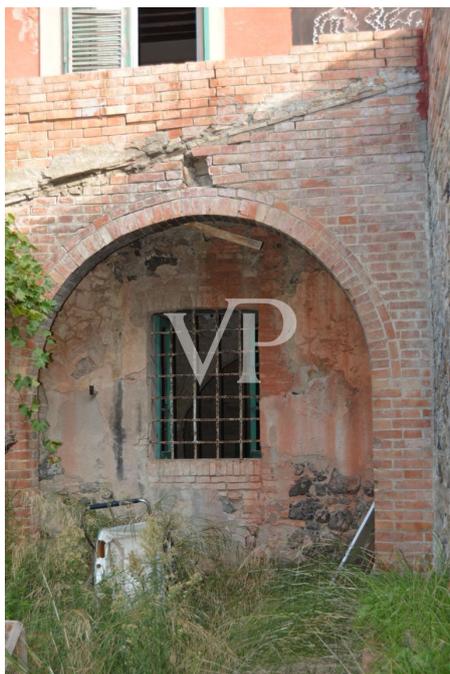
CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



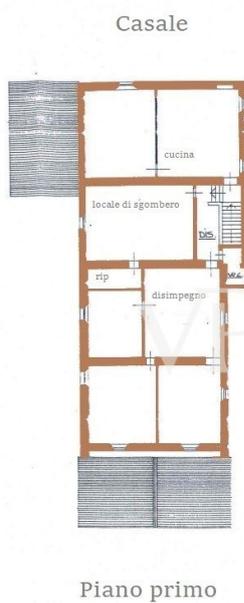
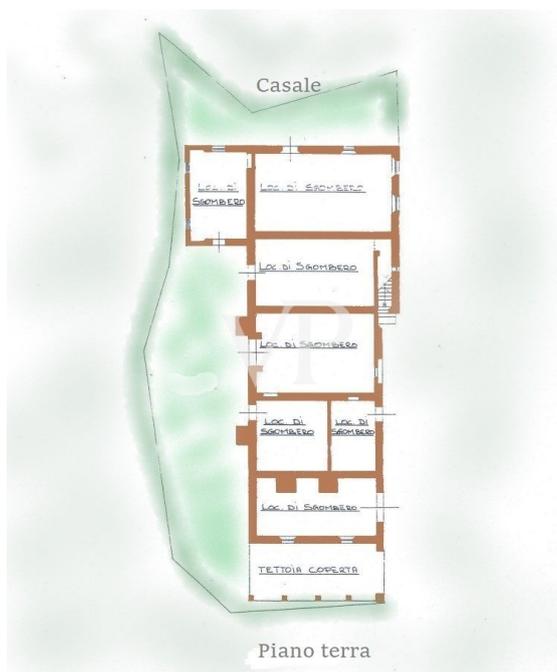
CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



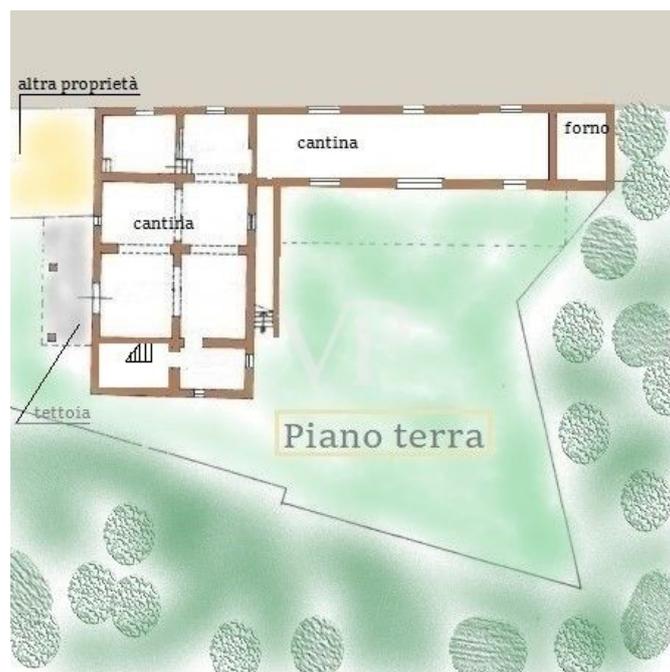
CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## Une première impression

Sur les collines toscanes, dans une zone panoramique facilement accessible par la route publique, à seulement 16 km de la célèbre station balnéaire de Castiglioncello et à 2 km de l'Institut Lama Tzong Khapa de Pomaia, nous proposons à la vente un bel ensemble immobilier, composé d'une villa historique d'environ 600 mètres carrés et d'une ferme d'environ 500 mètres carrés, le tout entouré et protégé par un grand parc d'environ 2 500 mètres carrés.

La villa a été rénovée dans le passé, principalement au niveau du toit et du deuxième étage, tandis que le premier étage et le rez-de-chaussée sont à rénover, ainsi que la ferme voisine.

### La Villa

Le bâtiment se compose au rez-de-chaussée de grandes pièces à usage de cave, caractérisées par des arcs en briques et des plafonds à poutres et colombages ;

- au premier étage, auquel on accède également par un escalier extérieur sur le côté sud du bâtiment, se trouve une cuisine, un salon, une salle à manger, un bureau, un salon et une autre pièce ;
- au deuxième étage, auquel on accède par un escalier intérieur, sept chambres, deux salles de bains, desservies par un couloir central.

### La ferme

Ce bâtiment à restaurer est composé au rez-de-chaussée de grandes pièces (cave, remise à outils....) utilisées autrefois pour les travaux agricoles.

Le premier étage, auquel on accède par l'escalier extérieur caractéristique, est constitué d'un appartement

composé d'une cuisine, d'un cellier et de trois chambres.

CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## Tout sur l'emplacement

Pomaia est un petit hameau de la commune de Santa Luce, situé dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à quelques kilomètres de l'aéroport Galileo Galilei de Pise et du port de Livourne. Il est surtout connu pour être le siège de l'Institut Lama Tzong Khapa, l'un des plus importants centres d'étude du bouddhisme tibétain en Europe. En outre, le centre bouddhiste organise des conférences et des événements culturels liés à la méditation tout au long de l'année, ce qui attire de nombreux touristes internationaux dans la région et profite à l'économie locale.

Liaisons de transport : Pomaia est facilement accessible en voiture par la route nationale qui la relie aux villes de Pise et de Livourne, et par l'autoroute, il est également facile de rejoindre les principales villes d'art comme Florence et Sienne depuis la ville voisine de Collesalveti.

Pour les amateurs de cuisine, les restaurants de la région permettent de déguster des plats typiquement toscans accompagnés d'excellents vins produits localement.

CODE DU BIEN: IT242941243 - 56040 Pomaia – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)