

Melzo – Lombardie

# Hall commercial avec espace extérieur et garage souterrain

CODE DU BIEN: IT242941476



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 4.300.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941476
Disponible à partir du	04.04.2025
Salles de bains	3

Prix d'achat	4.300.000 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 6.000 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 3.648 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



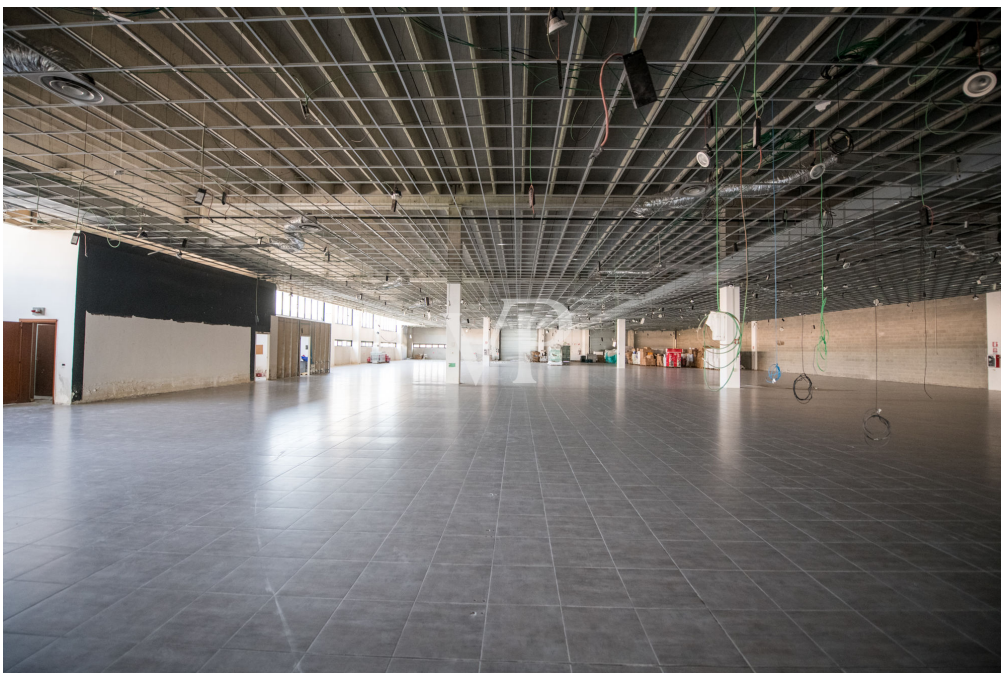
CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La proprietà



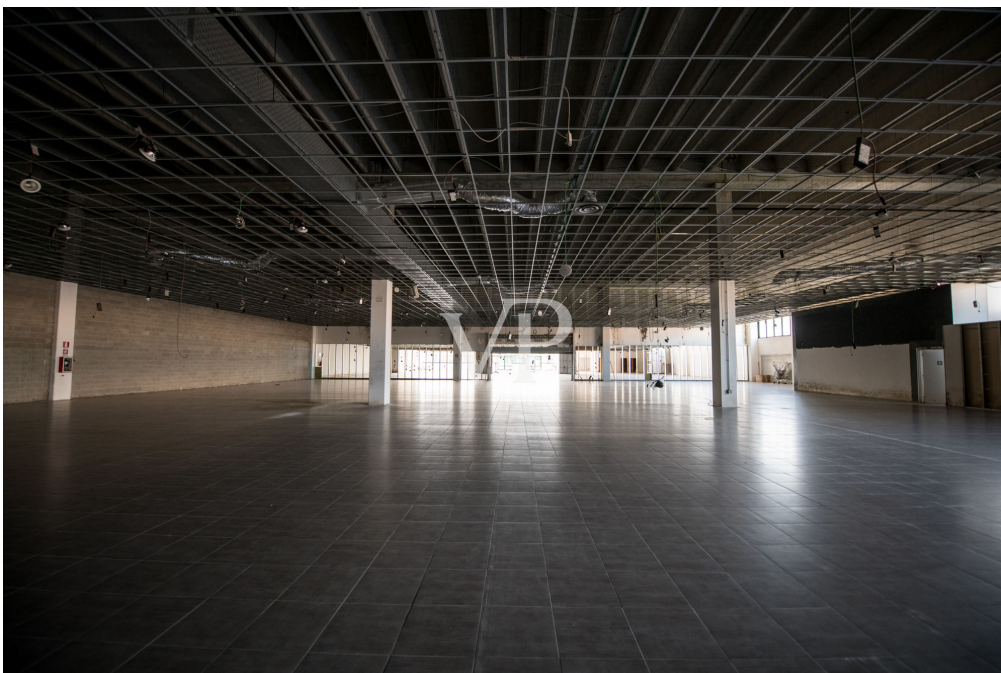
CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

## Une première impression

Dans une zone industrielle, à quelques minutes des entrées du périphérique et de l'autoroute, nous proposons à la vente un grand entrepôt commercial d'environ 6 000 mètres carrés, idéal pour des activités telles que les supermarchés, les magasins de gros, les points de vente ou la logistique. L'immeuble bénéficie d'une triple exposition, ce qui garantit un excellent éclairage naturel, et est desservi par deux ascenseurs, des escaliers et un tapis roulant, ce qui facilite la circulation des personnes et des marchandises à l'intérieur de la structure. Le sous-sol dispose d'un grand parking de 13 407 mètres carrés, avec des rampes d'accès et de sortie pratiques, ainsi que d'une zone de chargement et de déchargement dédiée aux camions, conçue pour faciliter les opérations logistiques. En outre, la propriété comprend un espace extérieur ouvert de 8 294 mètres carrés, idéal pour un espace de manœuvre supplémentaire ou une personnalisation en fonction des besoins de l'entreprise. La propriété a besoin d'être rénovée, ce qui offre la possibilité de l'adapter aux besoins spécifiques de l'acheteur. Grâce à son emplacement stratégique et à ses caractéristiques, il s'agit d'une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une zone industrielle/commerciale à fort potentiel. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter !

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

## Détails des commodités

- Parking
- Tapis roulants (escalators)
- 2 ascenseurs
- Escaliers extérieurs
- Sorties de secours
- Système de chauffage et de refroidissement
- Zone de chargement et de déchargement

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

L'entrepôt est situé à Viale Norvegia à Melzo, un endroit stratégique pour les activités logistiques et commerciales. Voici les distances approximatives des principaux points d'intérêt : Sortie d'autoroute la plus proche : la sortie Pozzuolo Martesana de l'autoroute A58 Tangenziale Est Esterna di Milano se trouve à environ 1,8 km du centre de Melzo. Aéroport le plus proche : l'aéroport de Milan Linate se trouve à environ 20 km de Melzo. Municipalité de Melzo Centre ville de Melzo : Viale Norvegia est situé à une courte distance du centre de Melzo, ce qui le rend facilement accessible aux services de la ville. Ces caractéristiques rendent le hangar particulièrement adapté aux activités qui nécessitent un accès facile aux principales voies de communication et aux services urbains.

CODE DU BIEN: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)