

Firenze – Toscana

## Superbe appartement avec jardin à Oltrarno, Florence

CODE DU BIEN: IT252941752



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | IT252941752 |
| Surface habitable  | ca. 80 m²   |
| Pièces             | 2           |
| Chambres à coucher | 1           |
| Salles de bains    | 1           |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 695.000 EUR            |
| Type                         | Rez de chaussée        |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 92 m²              |
| Aménagement                  | Terrasse               |

CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Une première impression

Découvrez un paradis au cœur du plus beau quartier de Florence : l'Oltrarno. Nous proposons à la vente un magnifique appartement meublé de 80 mètres carrés, parfait pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans un quartier calme et réservé, mais en même temps branché et animé. L'appartement, récemment rénové avec des finitions soignées, dispose d'une entrée accueillante qui mène à un salon lumineux, idéal pour les moments de détente et de convivialité. La chambre à coucher est spacieuse et calme, un véritable havre de paix. La salle de bains, moderne et fonctionnelle, est équipée de tout le nécessaire. L'un des points forts de cette propriété est le jardin privé de 80 mètres carrés, une rareté dans la région. Cet espace vert est idéal pour profiter de moments de détente en plein air, organiser des dîners d'été ou tout simplement cultiver son coin de nature. Situé au cœur de l'Oltrarno, l'appartement offre la possibilité de vivre dans l'un des quartiers les plus authentiques et caractéristiques de Florence, connu pour ses ateliers d'artisans, ses cafés historiques et ses restaurants typiques. La zone, bien que centrale, garantit une atmosphère de tranquillité et d'intimité, loin du chaos touristique. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un contexte unique, où tradition et modernité se rencontrent harmonieusement. Contactez-nous dès maintenant pour prendre rendez-vous et découvrir cette magnifique propriété en personne. Une véritable opportunité pour ceux qui veulent une maison à la mode dans l'un des quartiers les plus fascinants de Florence.

CODE DU BIEN: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)