

Francavilla Fontana – Apulien

# AGRITOURISME LA TREDICINA

CODE DU BIEN: IT252941770



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 8.000.000 EUR

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941770 |
| Disponible à partir du | 25.07.2025  |
| Année de construction  | 1960        |
| Place de stationnement | 30 x Autre  |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 8.000.000 EUR                 |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 500.000 m <sup>2</sup>    |
| Surface de plancher          | ca. 500.000 m <sup>2</sup>    |

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Informations énergétiques

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage à l'étage |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 23.07.2035          |
| Source<br>d'alimentation                         | Gaz                 |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie                                      | 258.22 kWh/m²a            |
| Classement<br>énergétique                                      | E                         |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1960                      |



CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





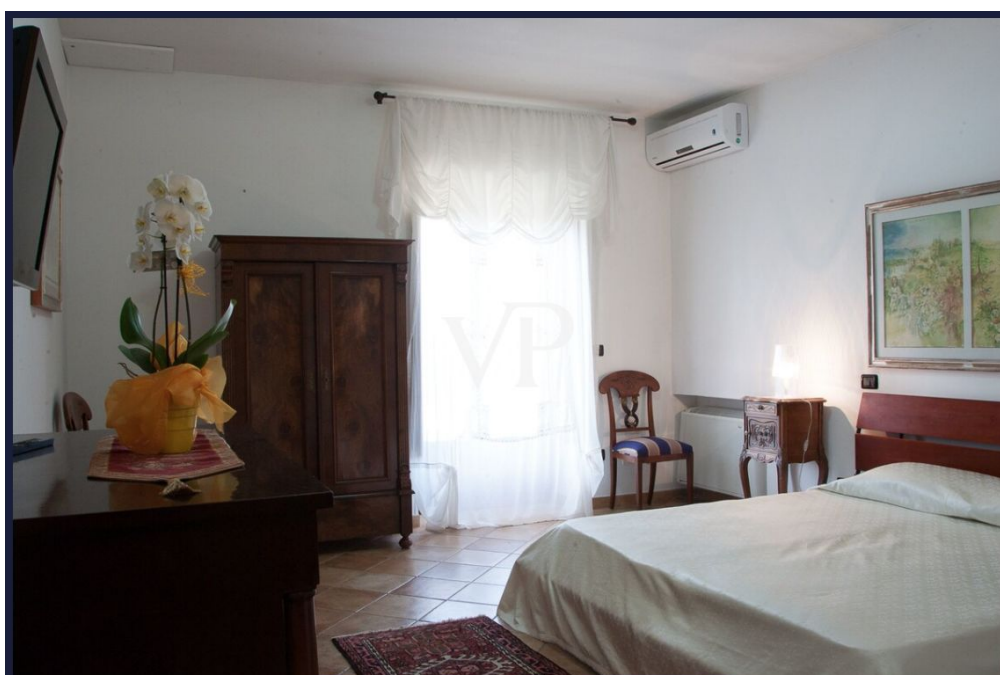
CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

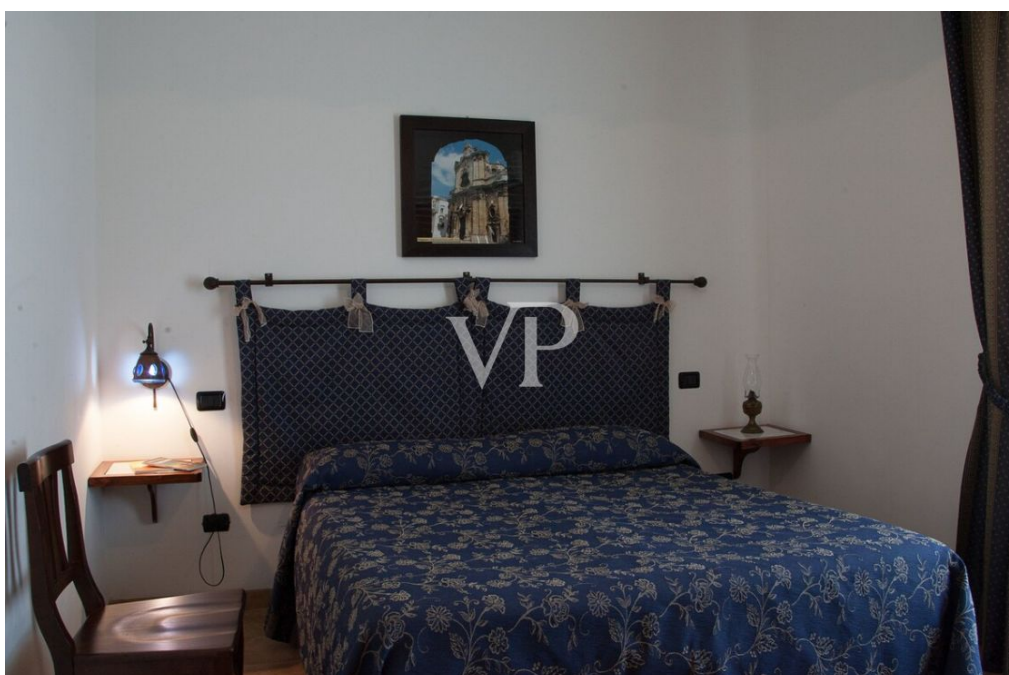
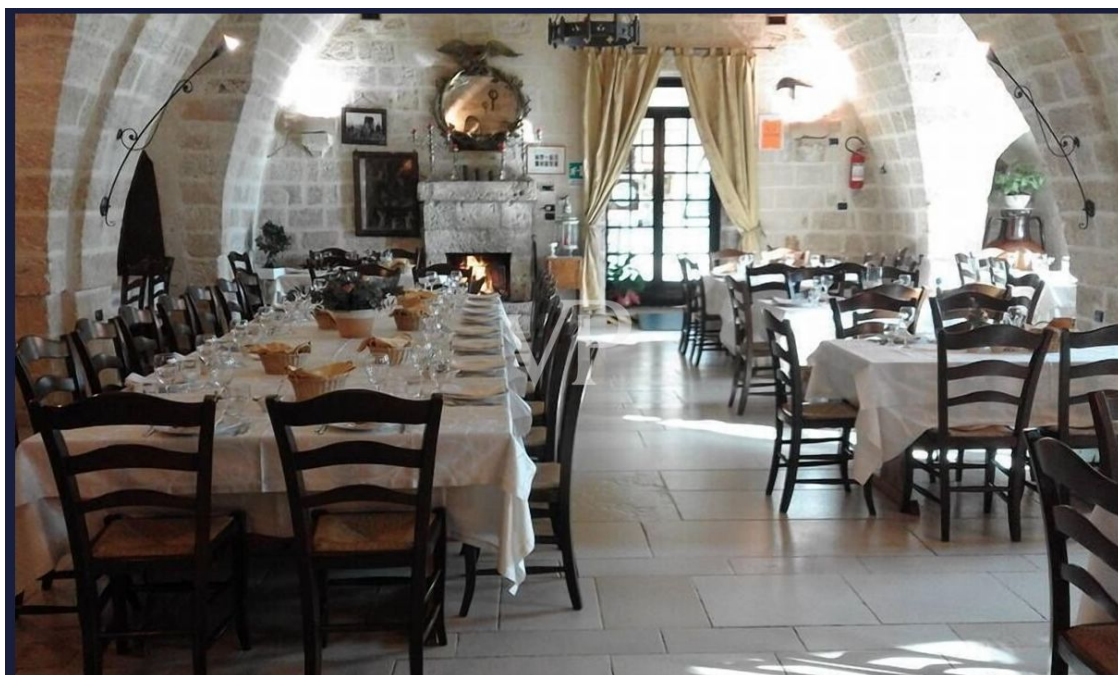
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété



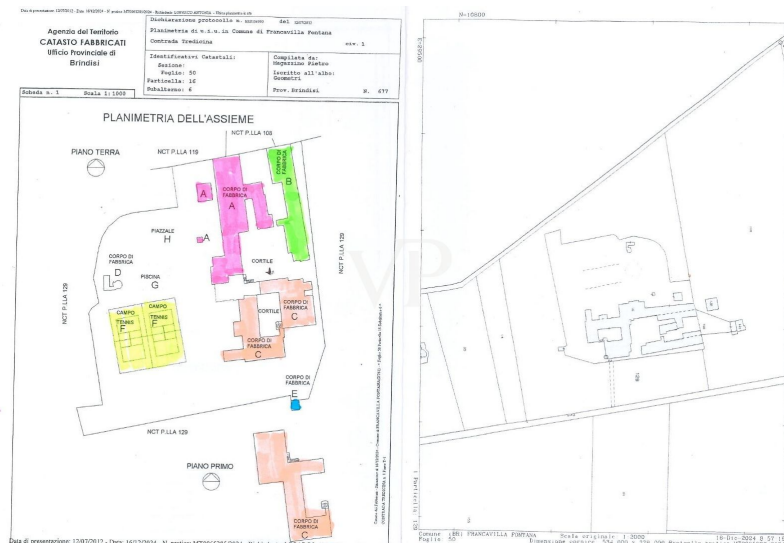


CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## La propriété



## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien**

## Une première impression

Nous proposons à la vente, dans une région en pleine expansion touristique, un complexe agritouristique appelé "LA TREDICINA" dans les Pouilles et plus précisément à Francavilla Fontana. Le complexe est composé de plusieurs entités immobilières, disposées sur une surface de 9 hectares de terrain. Les biens immobiliers sont dénommés "A" "B" "C" "D" "E" "F".

Le corps "A" comprend

2 locaux à usage d'écuries, 7 locaux à usage d'entrepôts, 1 salle de réception, 2 locaux à usage de sellerie et 1 local d'entrée à la ferme.

Le corps "B" comprend :

2 pièces de stockage, 2 grandes vérandas, 1 pièce avec un four de restauration et 13 boxes pour chevaux.

Le corps de bâtiment "C" comprend

1 salle de restaurant, avec annexe, 3 salles utilisées comme laboratoires de cuisine, liées à la restauration, 4 salles de stockage de marchandises et chambres froides et 1 salle avec des machines pour la transformation du lait et du fromage.

Le groupe "D" comprend

4 appartements au rez-de-chaussée ; chaque appartement se compose de deux pièces, d'une cuisine et d'une salle de bains. Au premier étage, au-dessus des appartements, il y a 19 chambres avec salle de bain, ainsi que deux énormes terrasses non couvertes.

Sur toute la longueur du bâtiment "C", sur la façade des appartements, nous avons une véranda qui donne sur la partie de la cour qui fait face à la piscine.

L'unité "E" se compose de

1 salle de bar avec son débarras ainsi que 3 groupes de salles de bains avec dressing, tous situés face à la piscine.

Dans l'ensemble immobilier "F" nous avons 2 courts de tennis, dans la même cour où se trouve la piscine.

En bordure de la place susmentionnée, nous avons l'unité "G", qui est la cabine électrique.

Les différentes unités immobilières décrites se trouvent sur une surface de 9 hectares,



dont une partie est cultivée avec des oliviers de l'espèce la plus prisée (pesceolina) qui font partie intégrante de la vente.

L'achat comprend également 40 hectares de terres cultivées en noyers, des oliveraies pour 3,800 hectares (olives Pesciolina) et le reste des terres est simplement agricole.

Dans ce contexte, la propriété peut être divisée en deux solutions

la partie de la ferme avec l'ensemble du contexte immobilier sur une surface de 9 hectares, et la partie des 40 hectares cultivés en noyers, et une partie en oliviers fins, plus une zone sans culture, pour les hectares déjà mentionnés.

Les demandes seront communiquées par l'agent immobilier en charge.

N'hésitez pas à nous demander plus d'informations ! Nous sommes à votre disposition !

**CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien**

## Détails des commodités

- 1 salle de réception
- 1 Hall d'entrée
- 1 Piscine avec cour adjacente en partie carrelée et en partie gazonnée
- 2 courts de tennis
- 3 pièces à usage de cuisine, pour le service de restauration
- Possibilité d'extension des locaux pour le service de restauration
- 1 salle équipée de machines de transformation laitière
- 4 locaux de stockage
- 4 WC desservant le restaurant (corps de bâtiment "C")
- Véranda face à la piscine
- Cabine électrique
- Salle des fours meublés
- Salle de premiers secours
- 13 boxes pour chevaux



**CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien**

## Tout sur l'emplacement

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)

Francavilla Fontana, située au cœur des Pouilles, entre Brindisi et Tarente, est connue sous le nom de "Ville des Impériaux" en raison de son lien avec la noble famille des Impériaux. Célèbre pour son château Imperiali et son centre historique baroque, elle conserve d'anciennes traditions comme la suggestive Semaine sainte.

Curiosité : le nom de Francavilla Fontana est lié à une curiosité qui remonte à une légende médiévale. On raconte qu'un chevalier français nommé Philippe d'Anjou, au cours d'une partie de chasse, vit une image de la Madone se refléter dans les eaux d'une fontaine. Interprétant l'événement comme un signe divin, il fit ériger une chapelle sur le site.

Le nom "Francavilla" proviendrait de l'octroi d'exemptions fiscales ("franchigie") aux nouveaux habitants, tandis que "Fontana" fait référence à la fontaine miraculeuse. Cet épisode fait encore partie de la tradition locale et le culte marial est au cœur de la dévotion de la ville. La chapelle d'origine est devenue par la suite le sanctuaire de la Madonna della Fontana, patronne de Francavilla Fontana.

CODE DU BIEN: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)