

Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Villa individuelle nouvellement construite

CODE DU BIEN: IT252941788



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT252941788                   |
| Pièces                 | 5                             |
| Chambres à coucher     | 3                             |
| Salles de bains        | 3                             |
| Place de stationnement | 3 x surface libre, 2 x Garage |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande                   |
| Type de bien                 | Maison individuelle           |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 315 m <sup>2</sup>        |

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

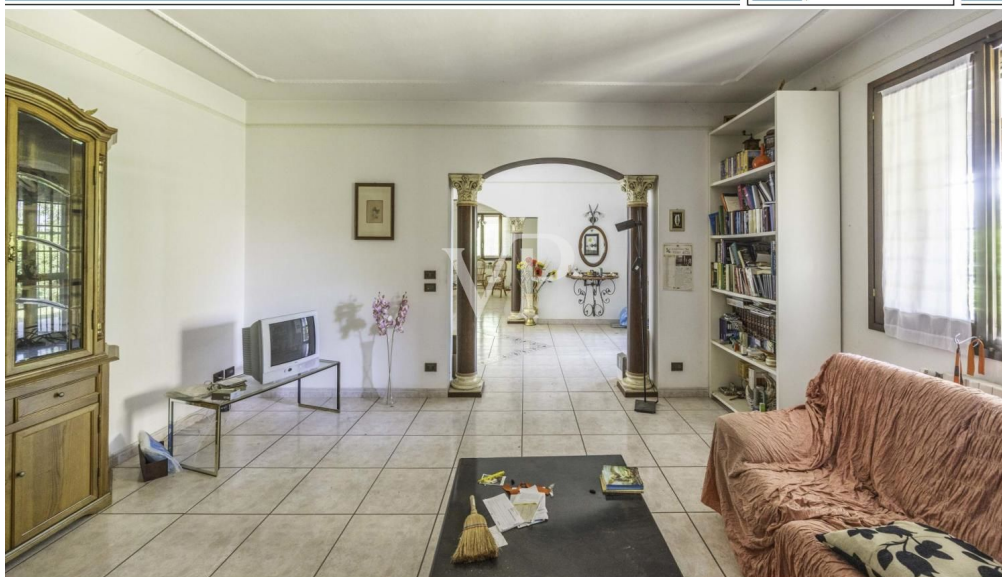
## Informations énergétiques

|                   |                     |                              |                           |
|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
|                   |                     | Classement<br>énergétique    | F                         |



CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

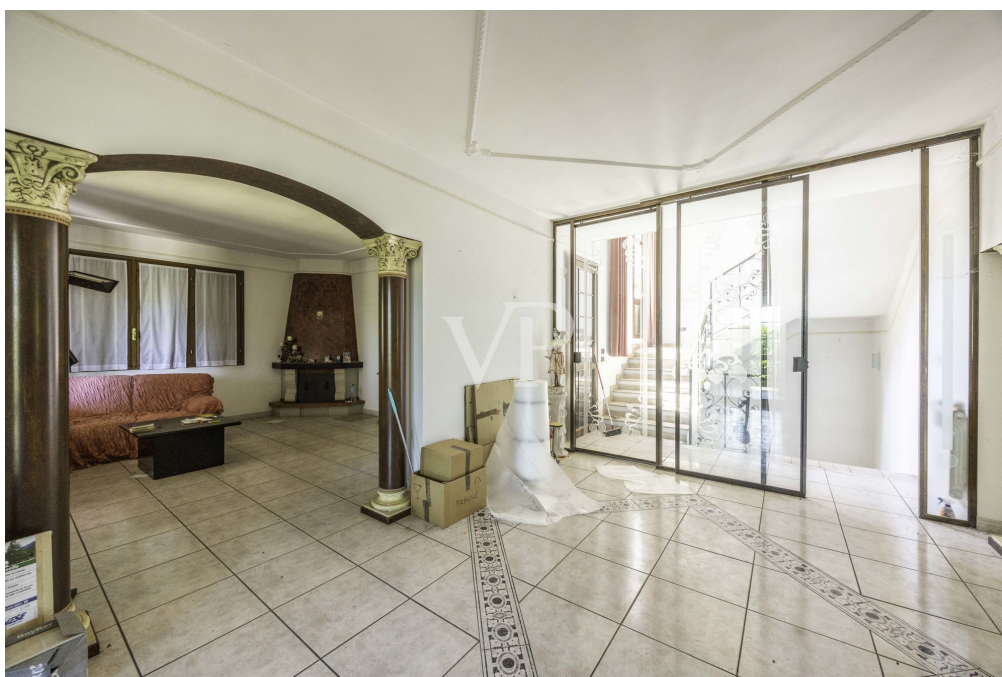
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna**

## Une première impression

À quelques pas de Bologne, dans une position très pratique pour toute artère routière, bien qu'abritée et tranquille, se trouve une villa individuelle de construction récente. Cette résidence est répartie sur deux étages hors sol et un sous-sol.

Au rez-de-chaussée, entouré d'un beau portique, se trouve la zone de vie, composée d'un grand hall d'entrée qui peut être meublé, d'un salon spacieux, d'une salle à manger reliée à une grande cuisine, d'une salle de bains et d'un couloir. Au premier étage se trouve le coin nuit, avec trois chambres de taille supérieure à la moyenne, un couloir et deux salles de bains, dont l'une est équipée d'un dressing. La taverna au sous-sol est extrêmement utilisable, avec une hauteur de 2,70 m, équipée d'une buanderie et de deux grandes caves. Le garage, également en sous-sol, est triple. La villa est entourée d'un jardin privé d'environ 400 m<sup>2</sup> et est libre immédiatement.



CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Détails des commodités

- Taverne
- 400m<sup>2</sup> de jardin
- Chauffage indépendant
- 2 places de parking dans le garage + 3 dans le parking commun
- Portail électrique

CODE DU BIEN: IT252941788 - 40069 Zola Predosa – Emilia-Romagna

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)