

Asti – Piemonte

## Villa élégante et moderne avec piscine

CODE DU BIEN: IT252941862



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941862
Surface habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	09.04.2025
Pièces	6
Chambres à coucher	2
Salles de bains	4
Année de construction	2010

Prix d'achat	495.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 320 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 350 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte**

## Une première impression

Magnifique villa avec piscine dans un cadre élégant. Entourée de verdure, nous vous proposons une villa de grande taille. La villa se compose d'une entrée dans un grand salon avec kitchenette, d'une grande chambre et de deux salles de bains au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a une grande chambre à coucher avec de grandes fenêtres et un dressing confortable. Le sous-sol comprend 3 grandes pièces de rangement et une buanderie. Les grands espaces extérieurs et la piscine offrent un confort et un bien-être excellents. La villa est située dans une position privilégiée. Actuellement utilisée comme Airbnb avec un revenu élevé.

CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Détails des commodités

- Piscine à débordement
- Moustiquaires
- Jardin privé

**CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte**

## Tout sur l'emplacement

Dans une position stratégique, entre la ville de Turin et celle d'Asti. La propriété se trouve à seulement 10 km du centre d'Asti, à 60 km de Turin et à 120 km de la mer. L'aéroport le plus proche est celui de Cuneo, à environ 70 km.

CODE DU BIEN: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)