Marina Di Pietrasanta – Toscana

Maison individuelle mitoyenne avec jardin et terrasse

CODE DU BIEN: IT252941960

PRIX D'ACHAT: 580.000 EUR • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941960
Disponible à partir du	01.05.2025
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	580.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 120 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.03.2027

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	147.63 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

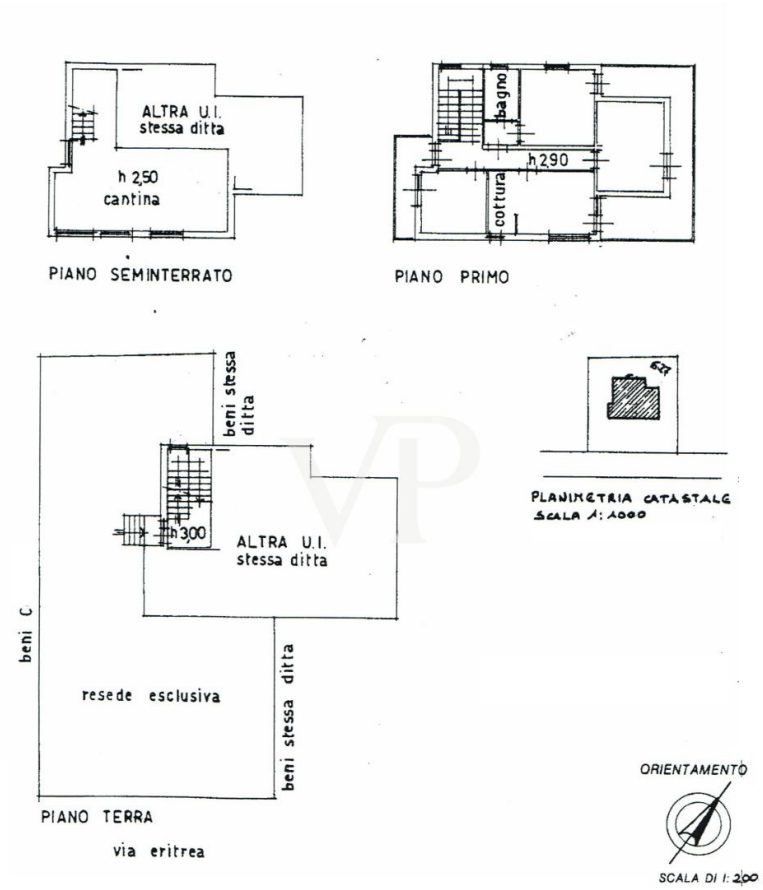
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Une première impression

Maison individuelle mitoyenne avec jardin, à quelques pas de la mer Dans un quartier résidentiel tranquille, à quelques centaines de mètres de la plage, nous proposons à la vente une partie indépendante d'une maison jumelée sur deux niveaux, avec un grand jardin privé sur trois côtés. La propriété se compose de Rez-de-chaussée - Entrée principale avec escalier intérieur menant à l'étage supérieur. Premier et dernier étage - Spacieux salon/salle à manger avec accès direct à une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air, avec une vue imprenable sur les Alpes Apuanes, cuisine neuve et fonctionnelle, trois chambres, une salle de bains récemment rénovée avec une douche moderne. Sous-sol - Taverne spacieuse avec chauffage reliée intérieurement à l'entrée du rez-de-chaussée. La propriété est complétée par un généreux jardin privé sur trois côtés, des places de parking intérieures et un garage pratique. Le chauffage est autonome. Une solution idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, le confort et la proximité de la mer dans le cadre splendide de Marina di Pietrasanta.

CODE DU BIEN: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com