

Aglientu – Sardinien

Aglientu Estate - Un rêve de nature, d'élégance et de liberté

CODE DU BIEN: IT254152021



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.000 m² • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150.000 m²

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152021
Surface habitable	ca. 1.000 m ²
Disponible à partir du	04.07.2025
Pièces	15
Chambres à coucher	13
Salles de bains	13
Place de stationnement	10 x Autre

Prix d'achat	1.900.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 150.000 m ²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Une première impression

Domaine Aglientu

Un paradis terrestre - Un rêve de nature, d'élégance et de liberté

Parmi les collines ondulantes de la Sardaigne, à seulement sept minutes de la mer cristalline, se dresse cette majestueuse propriété, chef-d'œuvre d'harmonie entre l'homme et la nature. Un lieu où les rêves prennent forme et où le temps semble s'arrêter, avec une vue à couper le souffle sur La Maddalena et la Corse, qui s'éveille chaque matin dans une symphonie de lumière et de couleurs.

Le cœur de ce paradis est constitué de sept bâtiments fascinants, offrant une surface habitable totale d'environ 1 000 m². Chaque bâtiment raconte une histoire unique, de l'élégance rustique à la sophistication moderne, et est idéal pour accueillir des familles nombreuses, des amis ou des invités qui souhaitent partager ce lieu extraordinaire. Les cuisines en plein air invitent à des soirées conviviales sous un ciel étoilé, où l'on peut déguster des spécialités locales.

La propriété s'étend sur 15 hectares de terres, une retraite naturelle dans sa forme la plus pure. Un ruisseau privé traverse le paysage et son doux murmure est une mélodie de paix constante. Un puits privé et cinq citernes, d'une capacité de 14 000 litres chacune, assurent un approvisionnement en eau indépendant et durable, un cadeau précieux pour ce paradis.

La terre est un véritable royaume naturel : une ancienne forêt de lièges offre abri et ombre, tandis que sur un demi-hectare de vignobles poussent les nobles raisins Nebbiolo, prêts à être transformés en vins fins qui résument la saveur et l'essence de ce lieu unique.

Les possibilités sont infinies : une grande piscine pourrait être construite, parfaitement intégrée dans le paysage méditerranéen, où le bleu du ciel se confond avec le vert de la nature. Vous pourrez y passer d'interminables journées d'été en toute intimité et dans un confort inégalé.

Cette propriété est plus qu'un simple ensemble de terrains et de bâtiments : c'est un poème vivant, une ode à la beauté de la Sardaigne, un refuge pour ceux qui souhaitent vivre la vie dans sa forme la plus pure. Un véritable paradis sur terre, créé pour ceux qui recherchent l'exceptionnel et souhaitent préserver un héritage de la nature.

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Détails des commodités

Climatisé
Meublé
Double vitrage
Puits
Clôturé
Portail électrique

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Commerces à 3 mètres

Aéroport 40 km

Centre ville 2 km

Mer 3 km

Plage 3 km

Supermarché 2 km

CODE DU BIEN: IT254152021 - 07020 Aglientu – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com