

Milano – Missori

## Loft exclusif de design, de silence et d'élégance près du Duomo

CODE DU BIEN: IT252942112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.749.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942112 |
| Surface habitable      | ca. 180 m²  |
| Disponible à partir du | 04.07.2025  |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 4           |
| Année de construction  | 1950        |
| Place de stationnement | 1 x Autre   |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.749.000 EUR                 |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 200 m²                    |

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Informations énergétiques

|                                               |                      |                                                       |                        |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage centralisé | Certification énergétique                             | Diagnostic énergétique |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 31.05.2030           | Consommation d'énergie                                | 127.69 kWh/m²a         |
|                                               |                      | Classement énergétique                                | D                      |
|                                               |                      | Année de construction selon le certificat énergétique | 1950                   |

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

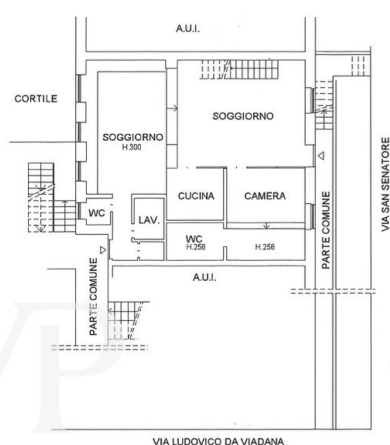
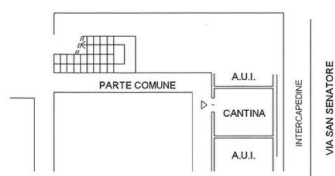
## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Plans d'étage

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA  
H. 314PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO  
H. 270PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO  
H. 225

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Une première impression

A deux pas de la Piazza Missori, dans la Via San Senatore se trouve l'accès indépendant avec un petit espace vert à l'extérieur de cette solution d'habitation originale.

Dans un immeuble des années 1950, le loft se développe sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouve le grand espace de vie avec la salle à manger et le salon éclairés par trois grandes fenêtres et meublés avec des meubles en chêne clair et des canapés sur mesure suspendus à des colonnes de marbre égyptien.

Deux parois en verre opalin séparent cet espace de la cuisine, également meublée en chêne clair et en marbre égyptien, et d'une chambre à coucher avec salle de bains privée à double douche.

Tous les sols du rez-de-chaussée sont en dalles de marbre égyptien de couleur sable.

À côté de la deuxième entrée se trouvent une salle de bains pour les invités, revêtue de marbre Bisazza doré, ainsi qu'une buanderie avec un espace de lavage attenant.

Un escalier en verre autoportant avec des marches en chêne mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres de maître avec leurs salles de bains respectives, l'une avec baignoire et l'autre avec douche.

Les sols sont tous en parquet de chêne massif à chevrons avec des cadres bicolores.

Le loft se caractérise par une attention fine et élégante aux détails et par la présence de systèmes technologiques et domotiques avancés.

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Détails des commodités

Système d'alarme  
Système de vidéosurveillance  
Système de réseau câblé  
Place de parking rotative dans la cour  
Chauffage central  
Climatisation split  
Service de conciergerie toute la journée  
Garage payant accessible à pied

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Tout sur l'emplacement

La Via Ludovico Da Viadana est située dans l'un des quartiers les plus centraux et prestigieux de Milan, à quelques pas du Duomo. Le quartier est bien desservi par les transports en commun (MM3 Missori, tramways et bus) et offre des écoles, des universités, des supermarchés, des pharmacies et l'hôpital Policlinico dans les environs immédiats. Le contexte est élégant, calme et parfaitement intégré dans le tissu urbain du centre historique.

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)