Milano – Missori

Loft exclusif de design, de silence et d'élégance près du Duomo

CODE DU BIEN: IT252942112

PRIX D'ACHAT: 1.749.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 180 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942112
Surface habitable	ca. 180 m²
Disponible à partir du	27.05.2025
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	1950
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.749.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 200 m²

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.05.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	127.69 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

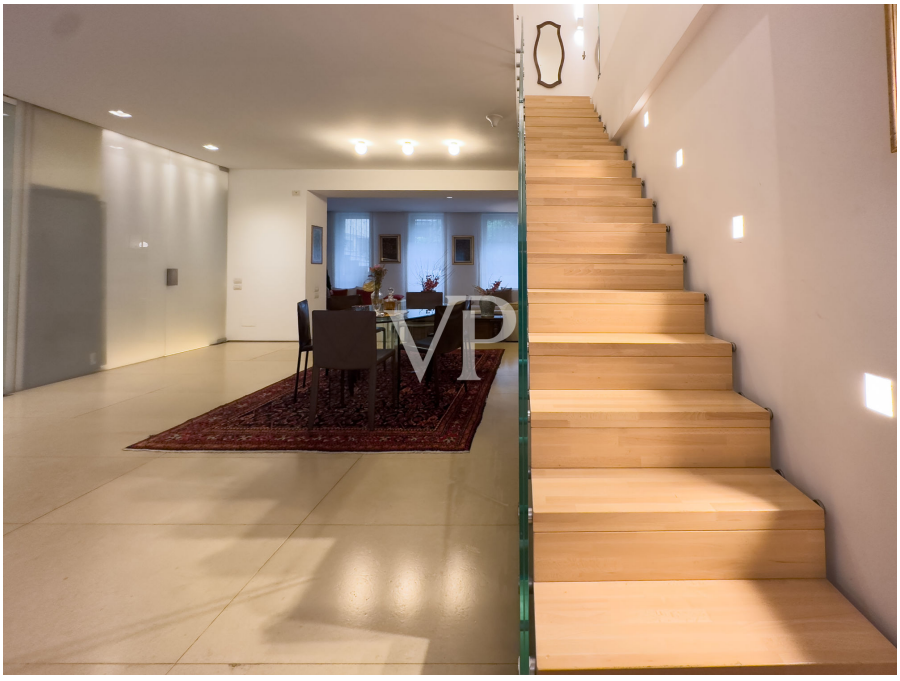
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

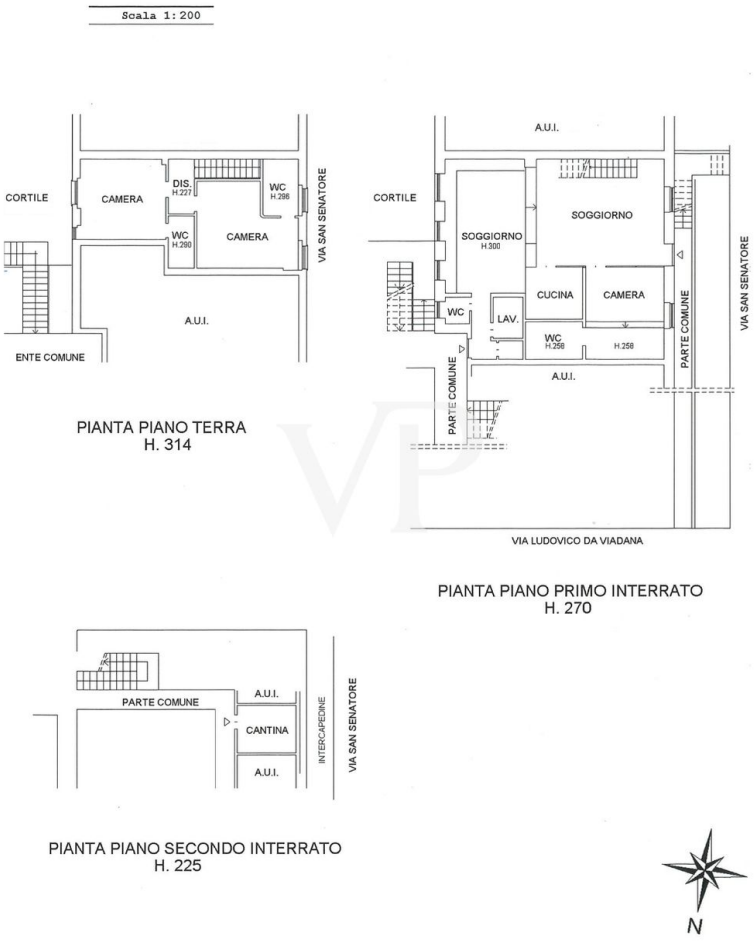
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Une première impression

A deux pas de la Piazza Missori, dans la Via San Senatore se trouve l'accès indépendant avec un petit espace vert à l'extérieur de cette solution d'habitation originale. Dans un immeuble des années 1950, le loft se développe sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve le grand espace de vie avec la salle à manger et le salon éclairés par trois grandes fenêtres et meublés avec des meubles en chêne clair et des canapés sur mesure suspendus à des colonnes de marbre égyptien. Deux parois en verre opalin séparent cet espace de la cuisine, également meublée en chêne clair et en marbre égyptien, et d'une chambre à coucher avec salle de bains privée à double douche. Tous les sols du rez-de-chaussée sont en dalles de marbre égyptien de couleur sable. À côté de la deuxième entrée se trouvent une salle de bains pour les invités, revêtue de marbre Bisazza doré, ainsi qu'une buanderie avec un espace de lavage attenant. Un escalier en verre autoportant avec des marches en chêne mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres de maître avec leurs salles de bains respectives, l'une avec baignoire et l'autre avec douche. Les sols sont tous en parquet de chêne massif à chevrons avec des cadres bicolores. Le loft se caractérise par une attention fine et élégante aux détails et par la présence de systèmes technologiques et domotiques avancés.

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Détails des commodités

Système d'alarme
Système de vidéosurveillance
Système de réseau câblé
Place de parking rotative dans la cour
Chauffage central
Climatisation split
Service de conciergerie toute la journée
Garage payant accessible à pied

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Tout sur l'emplacement

La Via Ludovico Da Viadana est située dans l'un des quartiers les plus centraux et prestigieux de Milan, à quelques pas du Duomo. Le quartier est bien desservi par les transports en commun (MM3 Missori, tramways et bus) et offre des écoles, des universités, des supermarchés, des pharmacies et l'hôpital Policlinico dans les environs immédiats. Le contexte est élégant, calme et parfaitement intégré dans le tissu urbain du centre historique.

CODE DU BIEN: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com