Milano – Sempione

Appartement de prestige rénové de deux pièces, libre à partir de décembre

CODE DU BIEN: IT252942113

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 65 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942113
Surface habitable	ca. 65 m²
Disponible à partir du	15.12.2025
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix de loyer	2.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 70 m²
Surface de plancher	ca. 70 m²

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.05.2030

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	71.18 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

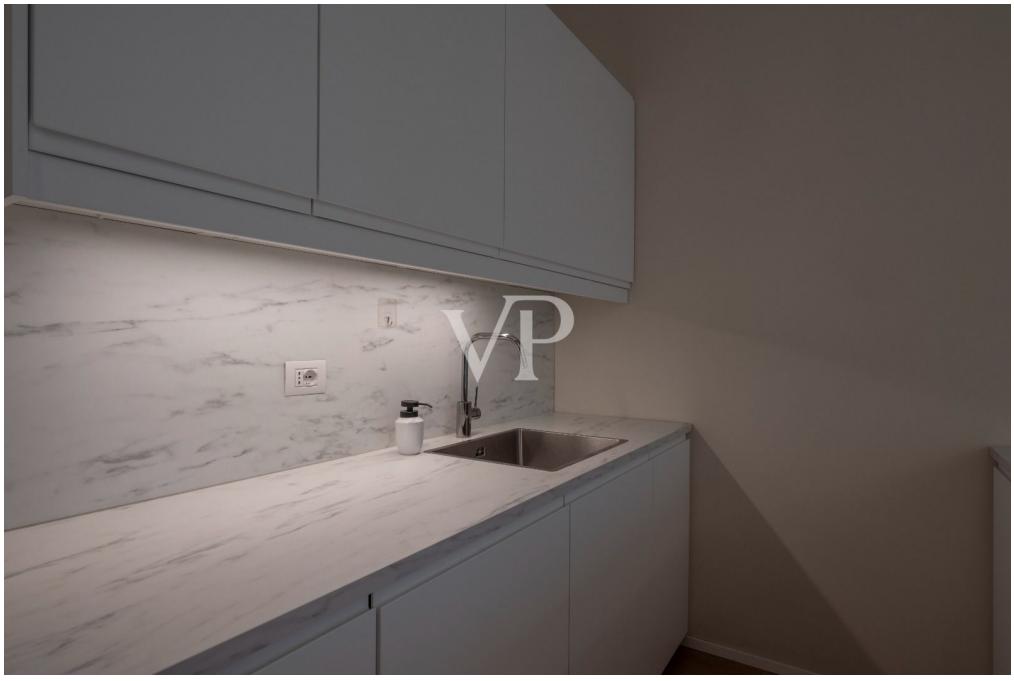
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus populaires de Milan, Via Procaccini, nous proposons à la location un appartement exclusif de deux pièces, finement rénové, idéal pour ceux qui recherchent le confort et le style. Situé au premier étage d'un élégant immeuble avec ascenseur et service de conciergerie, l'appartement bénéficie d'une double exposition qui lui assure lumière naturelle et tranquillité. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre double et d'une salle de bains moderne sans fenêtre. Classe énergétique A et chauffage central. Libre à partir de la mi-décembre, mais déjà disponible pour des visites. Loyer mensuel requis : 2 000 € + 100 € de charges de copropriété. Contrat transitoire ou 4+4, selon les besoins, en cedolare secca. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre Milan avec élégance. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Tout sur l'emplacement

La Via Procaccini est située au cœur de l'un des quartiers les plus animés et dynamiques de Milan, à quelques pas du Parco Sempione, de l'Arco della Pace et du quartier CityLife. Bien desservi par les transports en commun, les magasins, les restaurants et les services, il représente un équilibre parfait entre la tranquillité résidentielle et la vie urbaine.

CODE DU BIEN: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com