Milano – Lombardei

Appartement de deux pièces finement rénové avec balcon

CODE DU BIEN: IT252942133

PRIX D'ACHAT: 235.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 50 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942133
Surface habitable	ca. 50 m²
Disponible à partir du	05.06.2025
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1970

Prix d'achat	235.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 55 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.06.2027

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	241.52 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Une première impression

Dans un contexte résidentiel soigné et tranquille, à quelques minutes à pied d'Affori FN et des deux arrêts de la gare de Bruzzano et Affori, nous proposons un appartement rénové et meublé d'une chambre à coucher d'environ 55 mètres carrés, au niveau de la mezzanine, idéal pour un jeune couple ou des personnes à la recherche d'une solution à Milan pratique pour les transports en commun et proche de tous les services essentiels. Caractéristiques principales : -séjour avec cuisine ouverte et balcon donnant sur l'entrée - salle de bain avec fenêtre et baignoire -salle de bain avec fenêtre et baignoire -chambre double très spacieuse - Revêtement de sol et ameublement récents et modernes - Disponible immédiatement Investissement intelligent : Rendement potentiel jusqu'à 10% par an - gestion locative courte avec un revenu estimé à 50 000 €/an. Emplacement stratégique : La propriété est située dans un quartier riche en commodités, avec une école maternelle et primaire à moins de 100 mètres, des collèges accessibles à pied et des lycées et universités facilement accessibles par les transports en commun. - A quelques minutes à pied des arrêts M3 Affori et Comasina -Les arrêts de train Bruzzano et Affori FN sont facilement accessibles. L'école polytechnique de Bovisa et le centre de la gare de Cadorna sont accessibles en 20 minutes. - Accès pratique à l'autoroute A4 (10 minutes en voiture) - À seulement 8 km du Duomo - Très proche de l'hôpital Niguarda - Université de Bicocca à 15 minutes - Lac de Côme accessible en 1 heure (en voiture) Solution parfaite pour le début d'une cohabitation, comme pied à terre à Milan, à louer avec une polyvalence rare sur le marché. Possibilité d'acheter séparément le garage simple.

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Détails des commodités

- Nouveaux luminaires
- Climatisation
- Installations standard
- Revêtements de sol et mobilier récents et modernes
- Disponibles immédiatement

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Tout sur l'emplacement

A quelques minutes à pied des arrêts M3 Affori et Comasina et de l'arrêt de la gare Fn de Bruzzano et Affori Accès pratique à l'autoroute A4 (10 minutes en voiture) À seulement 8 km du Duomo et du centre de Milan Très proche de l'hôpital Niguarda Université de Bicocca à 15 minutes Lac de Côme accessible en 1 heure

CODE DU BIEN: IT252942133 - 20161 Milano – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com