Castelnuovo Berardenga

PODERE CAPRAIA Castelnuovo Berardenga (SI) - Consortium Villa Arceno Une propriété exclusive au cœur du Chianti Senese

CODE DU BIEN: IT254152141

www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • PIÈCES: 14 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 11.872 m^2

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152141	Prix d'achat	1.750.000 EUR
Pièces	14	Type de bien	Maison individuelle
Chambres à coucher	5	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Salles de bains	5	Surface total	ca. 575 m²

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Une première impression

Podere Capraia - L'essence de la Toscane entre histoire et nature
Au cœur des charmantes collines siennoises, au sein du prestigieux consortium Villa Arceno à Castelnuovo Berardenga, se trouve le Podere Capraia, une propriété exclusive qui incarne tout le charme authentique de la Toscane. Ici, au milieu de paysages de carte postale, de vignobles centenaires et de villages médiévaux chargés d'histoire, le temps semble s'écouler à un rythme différent, offrant une atmosphère de tranquillité et de beauté intemporelle.
Nous nous trouvons dans l'une des régions les plus emblématiques d'Italie, le Chianti Senese, une terre de traditions viticoles anciennes et de panoramas à couper le souffle. Les collines ondulantes parsemées de cyprès, d'oliveraies et de rangées de vignes créent un paysage qui a inspiré les artistes et les voyageurs de toutes les époques. Ici, la culture du bien-vivre se mêle à l'histoire : à quelques kilomètres de là se trouvent des villages fascinants comme Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti et Radda in Chianti, ainsi que la ville de Sienne, dont le patrimoine artistique et culturel est d'une valeur inestimable. Les routes du Chianti mènent à des châteaux médiévaux, des abbayes millénaires et des domaines viticoles renommés où l'on peut déguster certains des meilleurs vins du monde, créant ainsi un cadre unique où la beauté naturelle se mêle au luxe discret de résidences historiques parfaitement intégrées dans le paysage.
La propriété se compose de deux fermes indépendantes, chacune avec sa propre identité et son propre caractère, mais toutes deux partageant l'authenticité de l'architecture toscane et la qualité des finitions. La première ferme est un petit bijou entouré de verdure, à l'aspect romantique et accueillant. Construite selon la tradition locale, elle présente des façades en briques siennoises et en pierre naturelle, des poutres en bois apparentes et des sols en terre cuite ancienne. Sa position privilégiée, sur une pente douce, offre une vue panoramique unique sur les collines siennoises, créant une atmosphère d'harmonie totale avec la nature environnante.
La deuxième ferme, plus grande et plus imposante, est située au pied de la colline et offre de grands espaces intérieurs et une grande polyvalence d'utilisation. Parfaite pour être transformée en une prestigieuse villa privée, une élégante résidence de campagne ou un établissement d'hébergement raffiné, elle conserve le charme de l'architecture toscane avec des matériaux nobles et des détails uniques. De grandes ouvertures laissent entrer la lumière naturelle, créant un dialogue constant entre l'intérieur et l'extérieur.
Le Podere Capraia représente un équilibre parfait entre l'histoire, la nature et le potentiel de développement. Sa situation exclusive dans le Consortium Villa Arceno, la qualité des matériaux utilisés et le contexte paysager d'une rare beauté en font une résidence idéale

pour ceux qui souhaitent vivre l'âme la plus authentique de la Toscane ou investir dans une propriété de grande valeur offrant d'infinies possibilités de personnalisation. Une occasion unique de découvrir l'essence de la vie en Toscane, où chaque détail raconte une histoire de tradition, d'élégance et de beauté intemporelle.

CODE DU BIEN: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com