Noto – Sizilien

Appartement en bord de mer

CODE DU BIEN: IT252942159

PRIX D'ACHAT: 203.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 30 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942159
Surface habitable	ca. 30 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	203.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 50 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Informations énergétiques

Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.12.2025
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	27.31 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Une première impression

Dans une résidence exclusive construite en 2024 avec une classe énergétique A+, qui garantit l'efficacité énergétique et de faibles coûts de fonctionnement, nous proposons à la vente un appartement d'une chambre à coucher entièrement meublé, avec un petit jardin et une place de parking indépendante. La propriété est située à Calabernardo, une splendide localité sur la côte sud-est de la Sicile, près de Noto. Elle est connue pour ses plages de sable doré, ses eaux cristallines et son paysage naturel très évocateur, idéal pour ceux qui recherchent la détente et le contact avec la nature. La zone est tranquille, mais en même temps bien reliée aux attractions culturelles et historiques de la région, comme la ville baroque de Noto, classée au patrimoine de l'UNESCO.
Il s'agit d'une excellente solution à la fois comme investissement et comme maison de vacances, grâce à sa situation stratégique à seulement 50 mètres de la mer.

CODE DU BIEN: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com