Valenza – Piemonte

Prestigieuse villa blanche moderne dans les collines

CODE DU BIEN: IT252942231

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 2.100 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.500 m^2

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942231
Surface habitable	ca. 2.100 m²
Disponible à partir du	14.07.2025
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1980
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 2.500 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.05.2028

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	54.31 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

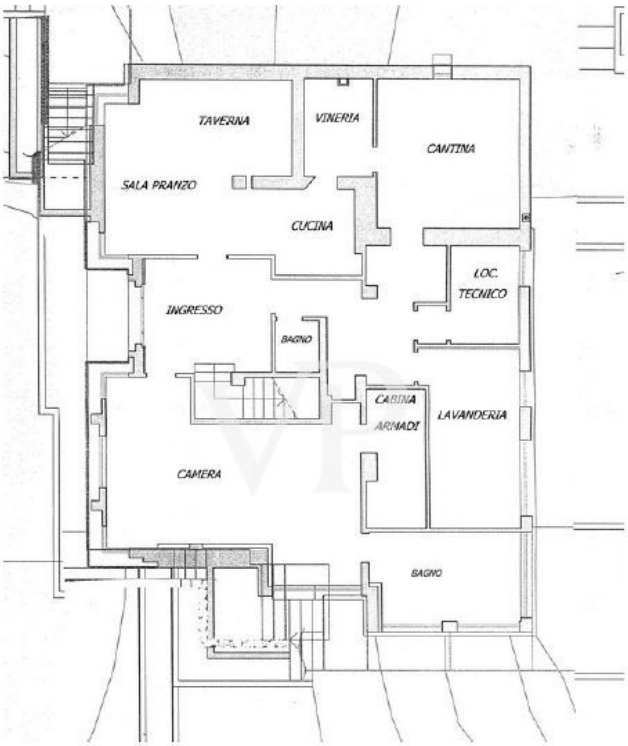
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Plans d'étage



PIANO SEMINTERRATO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Une première impression

Immergée dans la tranquillité des collines du Monferrato qui entourent Valenza, à quelques minutes du centre ville, nous proposons à la vente une splendide villa indépendante sur quatre côtés, aménagée sur deux niveaux et entourée d'un grand jardin privé d'environ 2 500 mètres carrés.

Conçue et réalisée par un célèbre studio d'architecture milanais, la propriété se distingue par son élégance architecturale et ses équipements technologiques de pointe. La propriété est divisée en deux unités résidentielles cadastrales indépendantes de plus de 150 mètres carrés chacune, une solution idéale pour deux familles ou pour ceux qui souhaitent combiner leur résidence avec un studio professionnel ou une annexe privée.

A l'intérieur, la villa offre un grand confort de vie grâce à un système électrique domotique qui permet une gestion intelligente des pièces, un système de ventilation mécanique contrôlée qui assure un renouvellement constant de l'air, et la présence d'un chauffage par le sol, réglable pièce par pièce grâce à des unités de contrôle et des capteurs dédiés. Il y a deux cuisines, une buanderie pratique et un garde-manger commode.

Un système d'alarme interne est également prévu, ainsi qu'une alarme périmétrique externe et l'installation d'un système de vidéosurveillance.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une double entrée, d'un garage pratique et d'une prédisposition complète pour l'irrigation automatique du jardin, avec des puisards déjà installés. De plus, un projet d'achèvement extérieur a déjà été développé et prévoit la construction d'une piscine enterrée, offrant ainsi d'autres possibilités d'amélioration des espaces extérieurs.

L'emplacement est parfait pour ceux qui recherchent l'intimité et la tranquillité sans renoncer à la proximité des services. Le prestigieux club de golf La Serra, à Strada Astigliano, se trouve à 3 km, tandis que le centre urbain de Valenza est facilement accessible en quelques minutes.

Une résidence exclusive, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte réservé, entouré de verdure et avec des normes très élevées de confort, de technologie et de sécurité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Tout sur l'emplacement

La villa est située à environ 2,5 km du centre de Valenza, immergée dans les collines verdoyantes du Monferrato qui entourent la ville, dans un cadre réservé et tranquille mais facilement accessible. L'hôpital civil de Valenza se trouve à moins de 3 km, tandis que l'université du Piémont oriental, basée à Alessandria, est à 20 minutes de route (environ 18 km).

Pour les amoureux de la nature et des excursions, le lac Viverone, idéal pour les sports nautiques et la détente, se trouve à environ 75 km, tandis que les premières stations balnéaires de la Riviera ligure (région de Varazze) sont accessibles en un peu plus d'une heure et quart, à environ 100 km.

CODE DU BIEN: IT252942231 - 15048 Valenza – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com