

Milano – Paolo Sarpi

## Prestigieux appartement de cinq pièces dans un bâtiment historique - Quartier Paolo Sarpi

CODE DU BIEN: IT252942234



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 119 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942234 |
| Surface habitable      | ca. 119 m²  |
| Disponible à partir du | 05.12.2025  |
| Etage                  | 2           |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 3           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 1914        |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Prix d'achat  | 1.350.000 EUR    |
| Type          | Etage            |
| Surface total | ca. 150 m²       |
| Aménagement   | Cheminée, Balcon |

CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Informations énergétiques

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage à l'étage |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 21.05.2035          |
| Source d'alimentation                         | Gaz                 |

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Certification énergétique                             | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie                                | 149.07 kWh/m²a         |
| Classement énergétique                                | E                      |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1914                   |



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

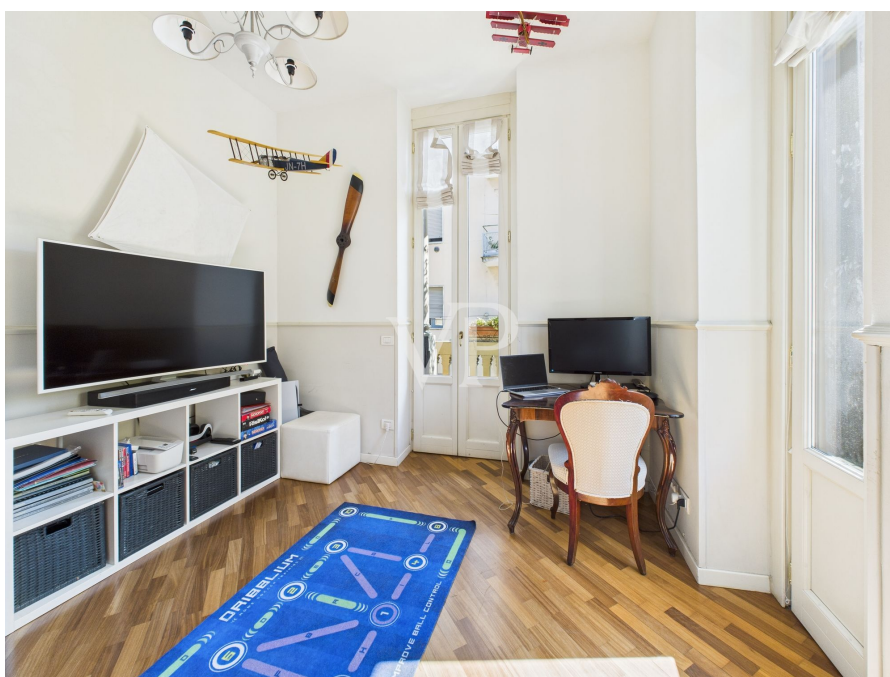
## La propriété





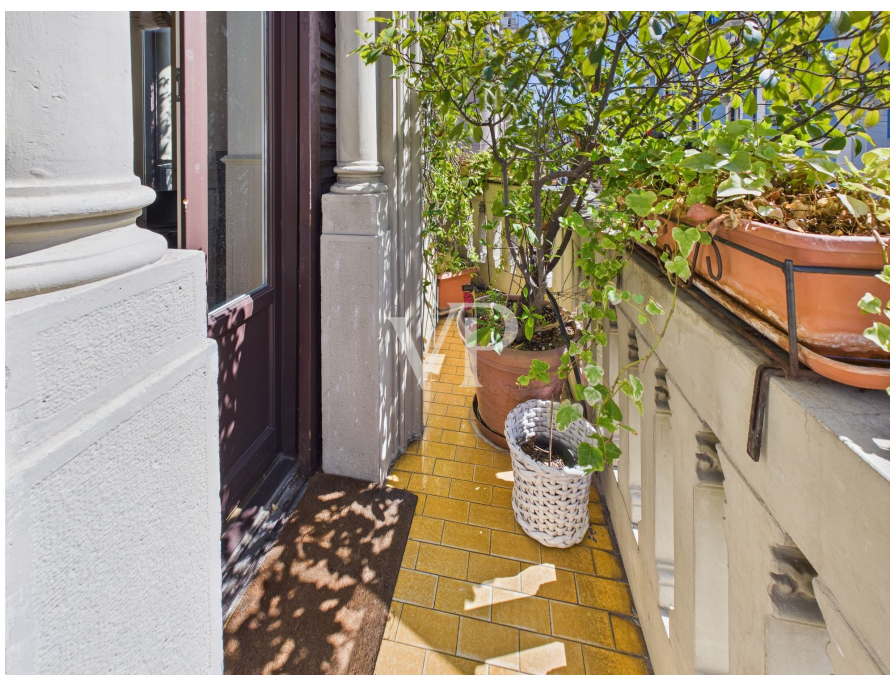
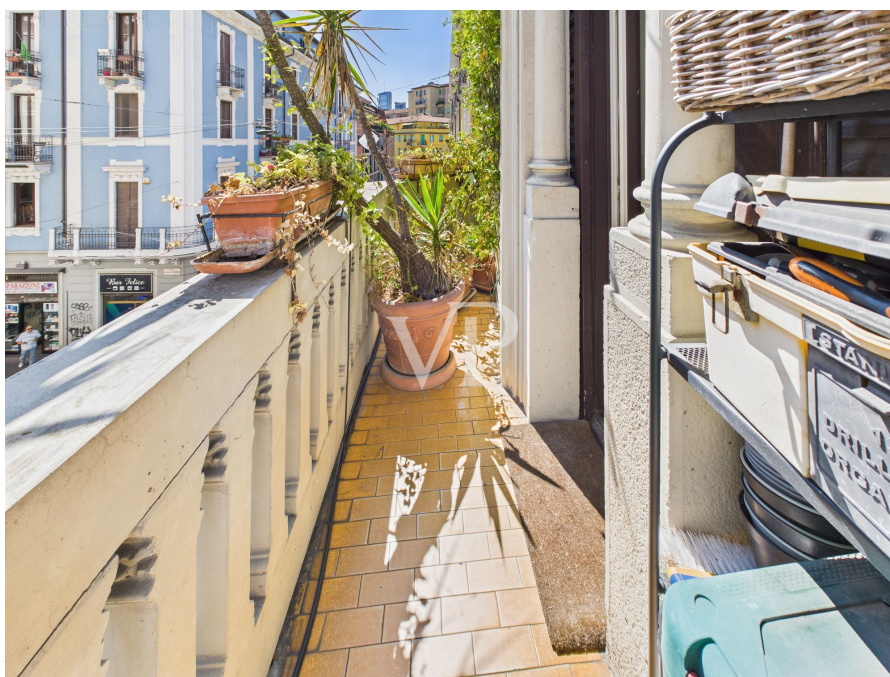
CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Une première impression

Dans le cœur réservé et vert de Milan, à 5 minutes à pied du parc Sempione, nous proposons un charmant appartement de 150 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'un immeuble historique datant de 1918 avec ascenseur et détails architecturaux d'époque qui témoignent de la beauté intemporelle de la vie milanaise.

L'élégance du passé rencontre le confort du présent : entièrement conçue par l'architecte Roberta Zocchi, cette résidence combine des lignes classiques, des finitions personnalisées et des solutions contemporaines, notamment un système domotique sophistiqué pour la gestion des lumières, de la musique et de la température, ainsi que le Wi-Fi intégral dans toutes les pièces.

Aménagement intérieur intelligent et fonctionnel : grand salon avec cheminée d'époque en état de marche (avec batticuore d'origine du début du XVIIIe siècle), qui apporte chaleur et atmosphère. Salle à manger séparée. Cuisine artisanale avec appareils Miele et Smeg inclus, trois chambres spacieuses plus un bureau/salle de jeux, deux élégantes salles de bains dont une salle de bains principale vitrée avec grande baignoire à remous, double lavabo, finitions en marbre travertin.

Salle de bains de service avec mosaïques Bisazza, buanderie et salle de rangement séparées, armoires encastrées et bibliothèques sur mesure incluses dans la propriété. Cave privée.

Espaces extérieurs et équipements : Balcon d'angle principal avec système d'irrigation automatique pour les plantes ornementales.

Deuxième balcon intérieur, idéal pour la buanderie. Exposition sud offrant une lumière naturelle tout au long de la journée.

Hauts plafonds, boiserie sur mesure et matériaux nobles agrémentent chaque pièce.



CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Détails des commodités

- Système domotique opérationnel
- Climatisation dans toutes les pièces
- Chauffage indépendant
- Faibles charges de copropriété
- Ascenseur d'étage
- Trois débarras (environ 8 m<sup>2</sup> au total)
- Cheminée

CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Tout sur l'emplacement

Située dans un quartier exclusif, à quelques pas de la Via Paolo Sarpi et du Parco Sempione, la propriété est immergée dans une zone bien desservie par les transports publics, les écoles, les magasins et les restaurants, tout en conservant une intimité rare dans le centre de la ville.

Grâce à son emplacement, ses matériaux de qualité, sa technologie intégrée et sa distribution rationnelle, il est parfait comme résidence représentative ou comme investissement de valeur.

CODE DU BIEN: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)