Dresden Striesen

Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

CODE DU BIEN: OJ401

PRIX D'ACHAT: 2.480.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 880,96 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.179 m^2

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	OJ401
Surface habitable	ca. 880,96 m²
Année de construction	1995
Place de stationnement	14 x Parking souterrain, 20000 EUR (Vente)

Prix d'achat	2.480.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 880 m²
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 880 m²

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Chauffage urbain Vapeur
Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.03.2031

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	99.69 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propriété

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propriété

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La propriété

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Une première impression

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität.

Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden.

Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.
Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt.

Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

CODE DU BIEN: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com