

Caimari – Mitte

Wunderschönes, modernes Dorfhaus mit Pool in Caimari, Gemeinde Selva, Mallorca

CODE DU BIEN: ES223743784



PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 256 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m²

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743784
Surface habitable	ca. 256 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1989
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.800.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	1989
Certification énergétique valable jusqu'au	18.07.2032		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Une première impression

Willkommen in diesem wunderschönen rustikalen Haus in Caimari, einem charmanten Dorf in der Gemeinde Selva. Dieses Anwesen besticht durch seine exklusive Lage auf einem erhöhten Grundstück von ca. 700 m², welches einen beeindruckenden Blick auf das Dorf und das majestätische Tramuntana-Gebirge bietet. Ursprünglich im Jahr 1989 gebaut und mit viel Liebe zum Detail renoviert, verbindet dieses Haus den traditionellen rustikalen Stil harmonisch mit modernen Akzenten, wodurch ein einzigartiges Zuhause entsteht.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 256 m², verteilt über zwei Etagen, finden Sie fünf großzügige Schlafzimmer und drei elegante Bäder. Der Wohnbereich umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, perfekt für entspannte Abende. Die große, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten lädt zum Kochen und Genießen ein und geht nahtlos in das Esszimmer über. Von der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, die zur Sonnenterrasse mit einem spektakulären Swimmingpool führt – der ideale Platz, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Dieses gepflegte Anwesen bietet zudem ein gemütliches Büro, ein komfortables Ankleidezimmer sowie eine praktische Waschküche. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage, eine charmante Veranda mit Kamin und ein pflegeleichter Garten. Für maximalen Komfort ist das Haus mit Zentralheizung und einer individuell steuerbaren Klimaanlage ausgestattet. Die großen, doppelt verglasten Fenster lassen viel natürliches Licht herein und sorgen für ein behagliches Wohnambiente.

Entdecken Sie die Möglichkeit, in einem geschmackvoll gestalteten Haus voller Charakter und Komfort zu wohnen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese exquisit gestaltete Immobilie in Caimari erwartet Sie!

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Tout sur l'emplacement

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l'Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com