

Bunyola – Mitte

Luxuriöse Neubaufinca mit Pool und Panoramablick in Bunyola

CODE DU BIEN: ES233744075



PRIX D'ACHAT: 8.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 487 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 33.280 m²

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744075
Surface habitable	ca. 487 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	8.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Une première impression

Dieses exklusive Projekt entsteht aktuell auf einem großen Grundstück und bietet einen wunderbaren Weitblick in die umliegende Landschaft. Das Haus wurde bei der Planung ideal in das leicht abfallende Gelände integriert. Der offene Wohn-Essbereich bildet mit der davorliegenden Terrasse und dem Pool das Zentrum des Hauses. Die angrenzende Küche vervollständigt den Bereich, vor allem mit seiner Frühstücksterrasse an der östlichen Seite des Anwesens. Alle Schlafräume befinden sich im zweistöckigen Flügel des Hauses. Das gesamte Erdgeschoss beherbergt hierbei das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badzimmer En-Suite, sowie ein kleines Studio. In der oberen Etage sind drei Schlafzimmer, ebenfalls mit jeweils eigenem Badezimmer vorgesehen. Das Untergeschoss bietet eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge, sowie die Möglichkeit eine Bodega und einen Fitnessraum einzurichten. Zudem gibt es ein weiteres Zimmer nebst Bad. Zur technischen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage.

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Détails des commodités

Fußbodenheizung
Zentrale Klimaanlage
Offene Küche
Kamin
Terrasse
Eigener Brunnen

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com