Santa María del Camí – Mitte

Fantastische Finca mit Panoramablick in die Tramuntana in der Nähe von Santa Maria del Cami.

CODE DU BIEN: ES233744608

PRIX D'ACHAT: 8.750.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 597,54 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 15.886 m^2

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744608
Surface habitable	ca. 597,54 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	8.750.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Une première impression

Fantastische Finca mit traumhaftem Panoramablick auf das Bergmassiv der Tramuntana in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Santa Maria del Cami. Die Finca die nach den alten Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von etwa 597 m² mit vollständiger Unterkellerung. Das Haus verteilt sich auf 2 Etagen und ein Untergeschoss, in dem sich eine große Garage mit Platz für 4 Autos, ein Heimkino, ein Maschinenraum, eine Waschküche und ein Abstellraum befinden. Im Erdgeschoss befinden sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit Gewölbedecken, an das sich das Esszimmer direkt anschliesst, eine luxuriöse und geräumige Küche, die mit hochwertigen Materialien eingerichtet ist, zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite sowie eine Gästetoilette. Das gesamte Erdgeschoss öffnet sich zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse mit Platz für große Familientreffen und einem schönen 66 m² großen Swimmingpool und einem fantastischen Chill-out-Bereich. Auf der ersten Etage befinden sich 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zwei Master Suiten mit ca. 28 und 40 m² mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie Zugang zu grosszügigen privaten Terrassen, von denen Sie einen fantastischen Blick auf den Garten und die Berge genießen können. Dieses Haus bietet aufgrund seiner Größe viele Möglichkeiten - eine echte Schönheit! Der Rohbau ist bereits in der Fertigstellungsphase und die Übergabe ist für Ende 2024 / Anfang 2025 geplant. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne Grundrisse und weitere Informationen zu. Eine großartige Gelegenheit, sich einer der letzten grossen Traumfincas in dieser begehrten Toplage in der Nähe von Santa Maria zu sichern!

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Détails des commodités

- Garage
- Heimkino
- Keller
- Maschinenraum
- Waschküche
- Abstellraum
- 66 m² Swimmingpool
- Überdachte Terrasse
- Chill-out-Bereich

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744608 - 074320 Santa María del Camí – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com