

Puigpunyent – Mitte

# Exklusives Herrenhaus im Herzen von Mallorcas Serra de Tramuntana

CODE DU BIEN: ES243744799



PRIX D'ACHAT: 19.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.500 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.422.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES243744799              |
| Surface habitable      | ca. 1.500 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 15                       |
| Chambres à coucher     | 12                       |
| Salles de bains        | 8                        |
| Place de stationnement | 2 x Garage               |

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Prix d'achat              | 19.000.000 EUR              |
| Technique de construction | massif                      |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte**

## Une première impression

Das Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in Puigpunyent und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 1500 m<sup>2</sup>. Das herrschaftliche Anwesen umfasst rund 1.422.000 m<sup>2</sup> Land und bietet somit genügend Platz für Privatsphäre und Erholung. Die Immobilie verfügt über insgesamt 15 Räume, darunter 12 Schlafzimmer und 8 Badezimmer, die großzügig und komfortabel gestaltet sind. Der Marmorboden verleiht den Räumen eine elegante Note, während der Patio und die Terrasse einladende Plätze im Freien bieten. Der Swimmingpool lädt zu erfrischenden Schwimmrunden ein, während der Tennisplatz sportliche Herausforderungen bietet. Für Pferdeliebhaber gibt es einen Reitstall auf dem Gelände, und eine 200 Jahre alte Kapelle lädt zur Besinnung ein. Ein besonderes Highlight des Anwesens ist die historische Olivenpresse. Jährlich werden auf der Immobilie etwa 1200 Liter Olivenöl produziert und es gibt eine eigene Weinproduktion. Ein Wasserbrunnen sorgt für eine unabhängige Wasserversorgung. Dieses einmalige Anwesen bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort und eignet sich für all diejenigen, die auf der Suche nach einem exklusiven Landgut mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind.

CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Détails des commodités

- Marmorboden
- Patio
- Terrasse
- Grillbereich
- Swimmingpool
- Tennisplatz
- Reitstall
- Kapelle
- Historische Olivenpresse
- Wein- und Olivenölproduktion
- Wasserbrunnen
- Jagdlizenz

CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Puigpunyent, ist ein Dorf im Westen Mallorcas, eingebettet in die malerische Landschaft der Tramuntana-Berge, bewahrt seine authentische Atmosphäre und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Es ist umgeben von den Sehenswürdigkeiten, wie La Reserva Puig de Galatzó, ein Naturpark mit Wanderwegen und Wasserfällen und Son Net, ein historisches Anwesen, das heute ein luxuriöses Hotel beherbergt. Puigpunyent ist bekannt für seine Weingüter, die exzellente Weine produzieren. Die Kirche von Puigpunyent, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein Beispiel traditioneller mallorquinischer Architektur. Valldemossa, ein malerisches Bergdorf, ist 18 km entfernt und berühmt für das Kartäuserkloster, wo der Komponist Frédéric Chopin und die Schriftstellerin George Sand lebten. Esporles liegt 12 km nordwestlich von Puigpunyent und ist bekannt für sein traditionelles Flair und die wunderschönen Herrenhäuser. Eine der Hauptattraktionen ist das Freilichtmuseum La Granja, ein ehemaliges Landgut, das das ländliche Leben Mallorcas im 17. Jahrhundert zeigt. Palma ist 15 km und der Flughafen 25 km entfernt. Puigpunyent verbindet die Ruhe und Schönheit der ländlichen Umgebung mit der angenehmen Nähe von Palma, was es zu einem idealen Standort für ein luxuriöses und spannendes Leben auf Mallorca macht.

CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)