Biniali – Mitte

Traumhafte Finca inmitten mediterraner Natur in Biniali

CODE DU BIEN: ES253745278

PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.065 m^2

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745278
Surface habitable	ca. 164 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1995

Prix d'achat	795.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.05.2035
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Une première impression

Entdecken Sie diese charmante Finca in Biniali, ein wahres Juwel auf der wunderschönen Insel Mallorca. Das 1995 errichtete, massiv gebaute Haus vereint traditionelles mediterranes Flair mit modernem Komfort und steht zum Kauf bereit.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 4.065 m² erwarten Sie ca. 164 m² Wohnfläche, verteilt auf einer einzigen, gut durchdachten Etage. Die Finca verfügt über 4 Zimmer, darunter 3 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bietet eine behagliche Atmosphäre für entspannte Abende.

Die gepflegte Einbauküche mit hochwertigen Fliesenböden lädt zum Kochen ein und ist ideal für kulinarische Genießer. An warmen Tagen sorgt die integrierte Klimaanlage für angenehme Temperaturen.

Das Anwesen besticht durch seine wunderschöne, ruhige Lage, umgeben von der leicht gewellten mediterranen Landschaft und einem kleinen Wäldchen. Gleichzeitig ist die Finca gut erreichbar – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Terrasse, die zu geselligen Stunden im Freien einlädt, während der private Swimmingpool eine willkommene Abkühlung an heißen Sommertagen verspricht.

Zögern Sie nicht und erleben Sie das einzigartige Ambiente dieser einladenden Finca, die stilvollen Wohnkomfort mit der unvergleichlichen Schönheit der mediterranen Natur vereint.

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Détails des commodités

- Pool
- Garten

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Tout sur l'emplacement

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.
Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.
So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idyllischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com